



CAMBIO EN ANTIOCH

Una Evaluación Comunitaria De Vivienda Sobre Las Necesidades, Disparidades Y Equidad En Antioch, California

Leslie Gordon, Hábitat Urbano

Rhea Elina Laughlin, Los Primeros 5 de Contra Costa

Chris Schildt, Hábitat Urbano

Ali Uscilka, Saludables y Activos Antes de los 5



Healthy + Active
Before 5



TABLA DE CONTENIDOS

Resumen Ejecutivo	5
Colaboradores del Proyecto	7
Introducción.....	9
Cómo Llegamos Aquí: La Historia y el Panorama de Vivienda en Antioch	13
Metodología de la Investigación	17
Los Residentes de Antioch Necesitan un CAMBIO: Resultados y Análisis de las Encuestas	21
Demografía.....	21
Preocupaciones de los Residentes	24
Los Residentes Apoyan un Cambio a la Política	27
Limitaciones	28
Discusión.....	29
Recomendaciones de Políticas	31
Protecciones para Inquilinos.....	31
Preservación de Viviendas Económicas	35
Producción de Viviendas Económicas.....	38
Conclusión.....	41
Agradecimientos	43
Apéndice.....	45
Notas.....	49



Resumen Ejecutivo

Muchos residentes de Antioch se mudaron a este suburbio del Área de la Bahía en busca de un hogar seguro, saludable y económico para ellos y sus familias. Pero este sueño está cada vez más fuera del alcance de muchos. La crisis nacional de vivienda económica, impulsada por una ola de ejecuciones hipotecarias y un aumento de los propietarios corporativos en las últimas dos décadas, y exacerbada por la reciente pandemia de COVID-19, ha amenazado la salud de los niños y las familias de Antioch, ha fomentado la inequidad racial y económica, y ha puesto a la ciudad en una encrucijada fundamental para lograr la estabilidad de la vivienda.

En 2021, los padres activistas del Grupo Regional del Este del Condado condujeron una encuesta participativa, basada en la comunidad de más de 1,000 familias de Antioch para entender sus desafíos y necesidades de vivienda. Los hallazgos revelan una cruda realidad llena de decisiones difíciles que enfrentan demasiadas familias de Antioch:

- En promedio, los encuestados pagaban el 63% de sus ingresos mensuales en alquiler, dejando poco para alimentos, medicinas, cuidado de niños y otras necesidades básicas.
- El 79% compartió sentirse preocupado por los aumentos de alquiler, mientras que el 68% se preocupaba por poder pagar su alquiler actual.
- El 51% de los inquilinos reportaron estar preocupados por el desalojo y el 64% se preocupaba de que sus depósitos no fueran devueltos cuando se mudaran.

- Los residentes de color de bajos ingresos y las familias con niños pequeños son los más inseguros en materia de vivienda, reportando una mayor carga de alquiler, temores de desplazamiento y preocupaciones de habitabilidad.

Los líderes de Antioch pueden actuar para revertir estos sombríos hallazgos. Más de cuatro de cada cinco inquilinos y propietarios encuestados quieren que la ciudad de Antioch tome medidas para limitar los aumentos anuales de alquiler, prevenir desalojos injustos, crear caminos hacia la compra de viviendas, y construir viviendas más económicas. Los líderes de Antioch deben tomar las siguientes medidas para aliviar esta crisis en las familias de Antioch:

- **Protecciones para inquilinos:** Establecer las ordenanzas de control de renta, causa justa para los desalojos, y protecciones contra el acoso de los inquilinos; proporcionar ayuda económica con el alquiler a corto plazo; hacer cumplir y proporcionar educación sobre las protecciones de los inquilinos; y proporcionar servicios legales para los inquilinos.
- **Conservación de viviendas económicas:** Aprobar una política de la Ley de Oportunidades de Compra para Inquilinos y / o Comunidades; crear fideicomisos de tierras comunitarias; estabilizar a los dueños de viviendas de bajos ingresos; y mejorar la calidad de las viviendas de alquiler.
- **Producción de viviendas económicas:** Dedicar tierras públicas para viviendas asequibles; zonificar para viviendas asequibles; y establecer fondos fiduciarios de vivienda.

La crisis de vivienda económica de Antioch ha exacerbado las desigualdades raciales y económicas profundamente arraigadas y pone en peligro el bienestar de la comunidad. Basadas en décadas de organización de residentes y activismo por la justicia de vivienda, las recomendaciones presentadas aquí reflejan soluciones apoyadas por los residentes para aumentar las viviendas seguras, saludables, estables y económicas en Antioch.



Miembros del ECRG en el Parque Prosserville de Antioch

Colaboradores del Proyecto



El Grupo Regional del Este del Condado (ECRG) es un grupo de padres activistas voluntarios, en gran parte padres de color de bajos ingresos que se organizan y luchan por comunidades saludables, seguras y equitativas en el Este de Contra Costa en nombre de niños pequeños y sus familias. El ECRG está patrocinado por los Primeros 5 de Contra Costa.



Los Primeros 5 de Contra Costa (P5CC) invierte los ingresos de los impuestos al tabaco de la Proposición 10 en programas locales de salud y educación para futuros padres e hijos desde el nacimiento hasta los cinco años. Los programas financiados por P5CC ayudan a los niños pequeños a crecer sanos, listos para aprender y apoyados por familias y comunidades seguras y enriqueedoras.



Saludables y Activos Antes de los 5 (HAB45) es una organización colaborativa de Contra Costa que promueve la equidad en salud a través de políticas locales y cambios ambientales para apoyar la salud y el bienestar de los niños pequeños y sus familias. HAB45 proporciona a los Grupos Regionales asistencia técnica y apoyo de datos.



Hábitat Urbano (UH) trabaja para democratizar el poder y promover políticas equitativas para crear un Área de la Bahía justa y conectada para las comunidades de color de bajos ingresos. A través de asociaciones estratégicas, UH apoya el aumento del poder y la capacidad en las comunidades de bajos ingresos y las comunidades de color.



Introducción

La seguridad de la vivienda es un derecho humano universal y esencial para que la diversa comunidad de Antioch prospere. La vivienda estable promueve la salud física y mental, un fuerte desarrollo en la primera infancia, y vitalidad en los vecindarios.¹ Sin embargo, los inquilinos de Antioch luchan para poder satisfacer sus necesidades básicas de vivienda, con tres de cada cinco invirtiendo más de lo que pueden pagar en alquiler.² La crisis nacional de vivienda económica y la ‘re segregación’ en las últimas dos décadas, exacerbada por la pandemia de COVID-19, han amenazado la salud de los niños y las familias de Antioch, han fomentado la desigualdad racial y económica, y han puesto a la ciudad en una encrucijada fundamental para lograr la estabilidad de la vivienda.

En las últimas dos décadas, el panorama social y demográfico de Antioch ha cambiado drásticamente, reflejando las tendencias nacionales y regionales. Los residentes de bajos ingresos y las personas de color desplazadas del núcleo interno del Área de la Bahía se han mudado aquí en busca de viviendas económicas, cambiando la demografía de la ciudad. Antioch ahora cuenta con el 73% de personas de color, más del doble del porcentaje del año 2000.³

Durante la caída del mercado de la vivienda a finales de la década del 2000, Antioch se convirtió en la “capital extraoficial de ejecuciones hipotecarias del Área de la Bahía”,⁴ con un número creciente de dueños de casas e inquilinos de bajos ingresos desplazados. En el

2000, aproximadamente el 29% de los residentes de Antioch eran inquilinos;⁵ hoy en día, el 39% alquila sus viviendas.⁶ A medida que los propietarios corporativos, los especuladores y los inversionistas se beneficiaron de la crisis de vivienda, los inquilinos se vieron cada vez más desafiados a hacer que el dinero les alcanzara.⁷ Del 2000 a 2019, el alquiler mensual promedio de Antioch aumentó un 128%, mientras que el ingreso familiar promedio aumentó sólo un 30%.⁸

La pandemia de COVID-19 ha amplificado las desigualdades de vivienda, lo que resalta el vínculo inextricable entre la vivienda y la equidad racial, económica y de salud. La pérdida generalizada de ingresos, enfermedades y la falta de viviendas económicas han profundizado la inestabilidad, particularmente entre aquellos que ya luchan por mantenerse a flote.⁹ Más del 75% de los atrasados en su alquiler son personas de color; el 80% de los Californianos que enfrentan el desalojo son afroamericanos/afrodescendientes y latinos.^{i,10} A pesar de las protecciones temporales en todo el estado, las tasas de desalojo aumentaron de 2020 a 2021, con Antioch teniendo el mayor número de desalojos del condado durante la pandemia y entre las tasas de desalojo más altas en el Área de la Bahía.¹¹

Las familias con niños pequeños son las más afectadas por esta creciente desigualdad de vivienda. Las mudanzas frecuentes, el hacinamiento y las malas condiciones de vivienda están relacionadas con resultados negativos para la salud de los niños, incluido el riesgo de lesiones y enfermedades infecciosas. Los padres y adultos que enfrentan inestabilidad en la vivienda son vulnerables a problemas de salud mental y física, como depresión, presión arterial alta, diabetes, enfermedades cardíacas y derrames cerebrales.^{12,13} Actualmente, el 53% de los niños de Antioch viven en viviendas de alquiler,¹⁴ donde es más probable que sufran estos impactos adversos.

Estabilizar a los inquilinos y dueños de casas de bajos ingresos proporciona beneficios para las familias y la comunidad en general. Los precios de viviendas económicas les dejarían a los inquilinos de Antioch que están sobrecargados de costos,ⁱⁱ con un promedio adicional de \$6,000 por año para gastar en alimentos, atención médica, cuidado de niños y la economía local.¹⁵ Mantener a las personas alojadas mejora la calidad de vida de

“Tengo dos trabajos solo para pagar el alquiler. Como madre, estoy tomando decisiones difíciles, como el pagar la renta, conseguir gasolina o comprar comida y ropa para mi hijo”

–Residente

i En este informe, usamos latino para hacer referencia a individuos que se identifican como latinx, latina, latino o latine. Reconocemos que, si bien esta terminología pretende ser inclusiva, sigue siendo defectuosa, incompleta e insuficiente para honrar las diversas herencias, identidades de género y culturas indígenas y africanas de Latinoamérica que pueden no adoptar estos términos. La terminología utilizada en este informe fue seleccionada como una opción imperfecta pero preferida por los residentes de Antioch que representan diversas etnias y culturas relacionadas con Latinoamérica.

ii Sobrecargados de costo se define como gastar al menos el 30% de los ingresos en alquiler.

todos los residentes, promueve el aprendizaje y el desarrollo de los niños y aumenta los recursos de la ciudad y el condado.

Frente a estos cambios dramáticos y factores estresantes, los residentes de Antioch han seguido organizándose con gran tenacidad para obtener la justicia de vivienda. El grupo de padres líderes del Este del condado de Contra Costa se ha dedicado a lograr viviendas económicas de calidad, mediante la identificación de las necesidades apremiantes de las familias de Antioch. Junto con defensores locales de la primera infancia y organizaciones comunitarias, los padres iniciaron un proyecto de investigación participativa basada en la comunidad (CBPR por sus siglas en inglés) en abril de 2021 para comprender las experiencias de vivienda de los residentes y saber sus deseos de cambio. La evaluación de necesidades, carencias y equidad (**CAMBIO en Antioch**) fue guiada por el liderazgo de los residentes y los principios de CBPR.¹⁶ Los colaboradores incluyen el Grupo Regional del Este del Condado (ECRG), Los Primeros 5 de Contra Costa (P5CC), Saludables y Activos Antes de los 5 (HAB45) y Hábitat Urbano (UH).

Este informe resume las experiencias recolectadas de los residentes a través de CAMBIO en Antioch y describe el impacto de la inequidad en las viviendas en esta ciudad. Sus recomendaciones buscan inspirar políticas de vivienda innovadoras y soluciones sistémicas para la justicia de la vivienda, el desarrollo de la primera infancia, y la salud comunitaria. El informe refleja una metodología de evaluación basada en la comunidad que centra la sabiduría, el liderazgo, y el poder de los residentes con el fin de lograr la justicia de la vivienda. A continuación, compartimos lo que ha revelado CAMBIO en Antioch.





Cómo Llegamos Aquí: Historia de Antioch y el Panorama de Viviendas

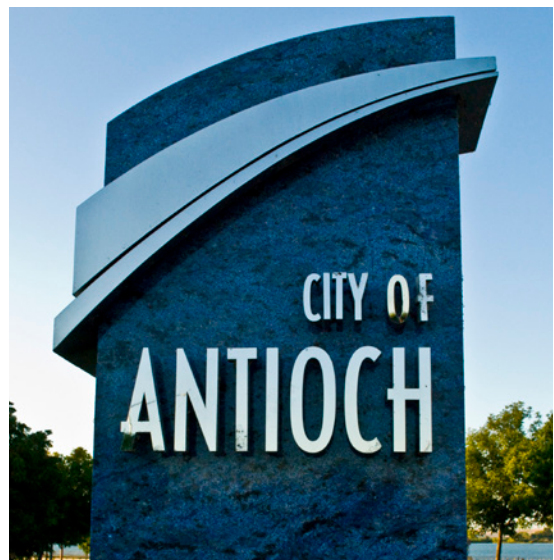
La crisis de viviendas económicas de Antioch no es ni nueva ni inesperada. Más bien, está arraigada en las fuerzas sociales, económicas y políticas que han dado forma a la ciudad durante generaciones. Para comprender la crisis actual, es importante examinar las tendencias regionales y nacionales de la vivienda y la historia local.

Historia temprana y suburbanización blanca. Antioch es una de las ciudades más antiguas de California y la primera ciudad en el condado de Contra Costa.¹⁷ Fue el hogar del pueblo Julpun de las tribus Miwok de la Bahía antes de ser colonizada por misioneros españoles, *Californios* y luego ‘forty niners’ de la Fiebre del Oro en un violento ciclo de tierras robadas, desplazamiento y conquista.^{18,19} Antioch se estableció como Smith’s Landing en 1850 y se incorporó en 1872.

Desde sus inicios, la demografía de Antioch ha sido moldeada por las tendencias económicas, las políticas públicas y los prejuicios raciales. La economía temprana de la ciudad se basó en la producción de carbón y papel y se vio reforzada por la discriminación anti china.²⁰ En 1876, los residentes blancos quemaron el barrio chino en Antioch.²¹ El crecimiento significativo durante la suburbanización patrocinada por el gobierno después de la Segunda Guerra Mundial y la huida blanca de las ciudades del interior solidificaron Antioch como una comunidad excluyente durante la mayor parte del siglo 20.²² Durante la década de 1960, Antioch siguió siendo una “ciudad del atardecer”, prohibiendo a las personas de color a estar en la ciudad después del atardecer.²³ En 1960, Antioch era

99% blanca con 12 chinos y dos residentes afroamericanos/afrodescendientes.²⁴

Re-segregación. La década de 1980 marcó un cambio importante en las actitudes de los líderes de Antioch hacia el desarrollo y el crecimiento. En 1982, el Concejo Municipal aprobó un plan de desarrollo para duplicar la población.²⁵ En el Censo de 1990 los latinos constituían el 16%, los asiáticos e isleños del Pacífico el 5%, y los residentes afroamericanos/afrodescendientes casi el 3% de la población de la ciudad.²⁶ Para el año 2000, las personas de color constituían el 35% de la población de Antioch.²⁷



Del 2000 al 2014, Antioch fue moldeada por un nuevo patrón regional de “re-segregación”,²⁸ con altos costos de vivienda, inversiones inequitativas y políticas públicas fallidas que desplazaron a los residentes de bajos ingresos y las personas de color del núcleo interno a los bordes externos de los nueve condados del Área de la Bahía. Antioch se convirtió en un destino importante para las familias afroamericanas/afrodescendientes, latinas y filipinas que buscaban comprar una casa a un precio económico en una comunidad con buenas escuelas, parques, iglesias y otras comodidades. Desde el año 2000, la población afroamericana/afrodescendiente de Antioch ha crecido más de dos veces y media y la población latina se ha más que duplicado,²⁹ y actualmente constituyen el 20% y el 36% de la población, respectivamente.³⁰

Crisis de ejecuciones hipotecarias y la clase de arrendatarios. A medida que los residentes afroamericanos/afrodescendientes y latinos se mudaron a Antioch, la ciudad se convirtió en un centro local de la crisis de ejecuciones hipotecarias, con bancos e instituciones financieras aprovechándose de los compradores de viviendas afroamericanos/afrodescendientes y latinos con productos de préstamos agresivos como hipotecas de alto riesgo.³¹ Las estimaciones muestran que Antioch tenía casi 2,500 ejecuciones hipotecarias por cada 100,000, una tasa cientos de veces más alta que las tasas en otras partes del Área de la Bahía, como Silicon Valley.³² Entre el 2000 y el 2010, los inquilinos que alquilan casas aumentaron un 48%, probablemente debido a la compra de propiedades embargadas por parte de inversionistas.³³ Los inversionistas externos actualmente representan 1 de cada 14 ventas de viviendas en el norte de Antioch, una tasa más alta que para el sur de Antioch y el Este de la Bahía en general.³⁴ Esto aumenta la inseguridad de vivienda, ya que los propietarios corporativos son significativamente más propensos que los pequeños propietarios a presentar una orden de desalojo.³⁵

Al mismo tiempo, Antioch cambió hacia una economía de servicios, con más y más residentes trabajando en trabajos de bajos salarios y / o haciendo viajes más largos diarios para poder cubrir los gastos del mes.³⁶ Al igual que gran parte del país, los suburbios de Antioch se encontraron con una creciente clase de inquilinos semipermanentes, como resultado de ejecuciones hipotecarias masivas, aumentos de renta y salarios estancados.³⁷ Estos cambios estructurales devastaron los vecindarios afroamericanos/ afrodescendientes y latinos al tiempo que permitieron a los propietarios corporativos extraer ganancias exorbitantes y desestabilizar las viviendas de alquiler mediante la compra de casas previamente ocupadas por sus dueños, desalojando a los inquilinos y aumentando los alquileres.³⁸

Creciente inequidad e inseguridad habitacional. La dramática transformación de Antioch desde la década de 1960 ha resultado en un aumento de casi seis veces la población, de menos de 20,000 a más de 115,000. Hoy en día, Antioch es la segunda ciudad más grande del condado y donde la gran mayoría de residentes son personas de color.

Mientras Antioch ahora cuenta con diversidad y oportunidades, los micro patrones de segregación y distribución inequitativa de los recursos, incluida las viviendas, continúan plagando la ciudad. La parte noroeste de la ciudad tiene una concentración más alta de inquilinos, personas de color y residentes de bajos ingresos que el área más próspera en las colinas al sureste.^{39,40}

La inequidad inmobiliaria y económica de Antioch se ha exacerbado aún más por la pandemia de COVID-19. Las altas tasas de desalojo persistieron a pesar de las protecciones estatales y locales, mientras que los alquileres aumentaron en casi un 10% y los precios de las viviendas en un 8% en el primer año de la pandemia.⁴¹ Agravado por una tasa de desempleo del 13%, el 43% de las familias de Antioch está agobiado por el costo de la vivienda.⁴² El aumento de acoso hacia los inquilinos por parte de los propietarios también ha puesto en riesgo las condiciones de viviendas seguras y saludables, con un gran aumento en los reportes de acoso desde el año 2020.⁴³ Las madres solteras, los niños y los residentes afroamericanos/afrodescendientes y latinos sufren la mayor carga de inseguridad de vivienda después de la pandemia.⁴⁴

En medio de este cambiante panorama demográfico y de vivienda,



Miembro del ECRG recolectando encuestas en una tienda local



Miembros del ECRG recolectando encuestas en un evento local

las políticas y los sistemas de Antioch se han quedado cortos. La ciudad carece de suficientes servicios sociales e infraestructura social y cultural para responder a las crecientes necesidades de su población.⁴⁵ Las políticas locales ofrecen protecciones y vías inadecuadas para lograr una equidad económica y de vivienda. En ausencia de estos cambios estructurales, las disparidades raciales y de salud continuarán persistiendo para los residentes de color de bajos ingresos de Antioch.

Organización comunitaria y activos. A pesar de los obstáculos significativos, las organizaciones religiosas y las de la comunidad local se han organizado por la justicia racial y económica en Antioch. Durante dos décadas, los esfuerzos para mitigar la crisis de ejecuciones hipotecarias, detener la violencia, promover el desarrollo equitativo, mejorar los parques, aumentar el acceso a alimentos saludables y proporcionar servicios de redes de seguridad han definido el panorama de organización comunitaria de Antioch.⁴⁶

En los últimos años, los desafíos de Antioch han provocado pasos prometedores hacia la justicia racial con la intensificación de la organización comunitaria y los esfuerzos políticos. El activismo de la comunidad en 2018 resultó en nuevos distritos electorales del Concejo Municipal y una mayor representación política para el norte de Antioch.⁴⁷ El siguiente ciclo electoral, los votantes de Antioch eligieron sus concejales de mayoría afroamericana/ afrodescendiente. Y, aunque existe una necesidad continua, Antioch ha creado viviendas económicas, incluidos los apartamentos para personas mayores de Tabora Gardens.⁴⁸ Actualmente, los electos oficiales de la ciudad están actualizando el Plan de Vivienda, ofreciendo la oportunidad de establecer políticas receptivas y un desarrollo de viviendas equitativas para el futuro. Los grupos organizados de residentes, incluido el Grupo Regional del Este del Condado, continúan construyendo poder entre las familias de color de bajos ingresos para una ciudad de Antioch equitativa. CAMBIO en Antioch llega en un momento crítico en el que la ciudad combate con legados de injusticia racial sistémica, una creciente inequidad en la vivienda, y recuperación de la pandemia. Antioch se encuentra en un punto crucial, preparada para dar forma a una nueva época de estabilidad de la vivienda, diversidad racial y equidad.



Miembros del ECRG recolectando encuestas de puerta en puerta

Metodología de la Investigación

El proyecto de CAMBIO en Antioch reunió a padres activistas voluntarios y a organizaciones locales de vivienda y primera infancia para evaluar las experiencias de vivienda de las familias de Antioch, identificar estrategias para la justicia de la vivienda y generar impulso por un cambio efectivo de políticas y sistemas dirigidos por la comunidad.

Enfoque y esquema de investigación. La metodología del proyecto se basó en los principios de la investigación participativa basada en la comunidad. CBPR (por sus siglas en inglés), es un “enfoque colaborativo de la investigación centrado en la comunidad que involucra equitativamente a todos los socios en el proyecto de investigación”.⁴⁹ El método de CBPR centra las experiencias de las comunidades menos representadas en la investigación y las estrategias de cambio social enfocadas en erradicar los desequilibrios de poder y las desigualdades en salud a través del conocimiento y la acción.⁵⁰

Los padres líderes guiaron e informaron cada fase del proyecto, seleccionando el tema de investigación, las áreas de investigación y las metodologías utilizadas, e implementando la recopilación y el análisis de datos. El ECRG escogió el enfoque geográfico de Antioch utilizando criterios de selección que clasificaron la inseguridad actual de la vivienda, las tendencias de vivienda, el panorama político, y las relaciones de confianza establecidas entre residentes y colaboradores. Juntos, los socios diseñaron una encuesta para recolectar datos de residentes y un protocolo de entrevista para obtener las opiniones de las partes interesadas. Los padres líderes eligieron utilizar un modelo de recopilación



Miembro del ECRG recolectando encuestas en el evento de Juneteenth

de datos de frente a frente, facilitando conversaciones directas con los residentes, fomentando la confianza, y construyendo un poder sostenible de los residentes para la organización y activismo por la vivienda.

Diseño de encuestas y recopilación de datos. El ECRG recolectó 1,032 encuestas entre el 5 de abril y el 9 de julio de 2021. La encuesta de 18 preguntas investigó sobre las características demográficas de los residentes; sus experiencias con la asequibilidad, habitabilidad, seguridad y protección de la vivienda; y opiniones sobre posibles soluciones con políticas de la vivienda.

Aunque la encuesta estaba disponible en línea, la mayoría de las respuestas (81%) fueron recolectadas uno a uno por los líderes

del ECRG utilizando tabletas y encuestas en papel. La promoción de la encuesta incluyó redes sociales, llamadas telefónicas, sondeos puerta a puerta y hablar con los residentes en eventos comunitarios, sitios de vacunación, lavanderías, tiendas, parques, clínicas, iglesias y organizaciones de servicios locales.

Análisis de datos. Se realizaron análisis tanto cualitativos como cuantitativos de los datos.

Cualitativo. El personal de Hábitat Urbano, HAB45 y Los Primeros 5 de Contra Costa realizaron entrevistas con nueve líderes comunitarios de Antioch entre junio y agosto de 2021 para explorar sus opiniones y experiencias con las necesidades y oportunidades de vivienda. El personal de Hábitat Urbano compiló y analizó los datos de la entrevista y los comparó con los datos de la encuesta para conocer los puntos en común y las diferencias.

Cuantitativo. Los Primeros 5 y el personal de HAB45 ingresaron y compilaron los datos de la encuesta. Miembros del personal de Los Primeros 5 realizaron un análisis cuantitativo inicial, generando estadísticas descriptivas como las frecuencias de respuesta. Guiado por

“Fui desplazada de Antioch debido a problemas de asequibilidad y habitabilidad. Así que estar en la comunidad y recolectar encuestas, significó mucho para mí porque amo Antioch.”

–Miembro del ECRG

el aporte de los líderes del ECRG, el personal realizó análisis de subgrupos para varias preguntas por raza / etnia, ingresos, familias con niños pequeños e inquilinos y propietarios de viviendas para comprender esas diferencias. Los Primeros 5 creó la presentación final de datos y materiales visuales. Todos los socios del proyecto trabajaron en colaboración para informar el análisis de datos e identificar áreas para una mayor exploración y discusión.

El ECRG y Los Primeros 5 organizaron una serie de reuniones con residentes a finales de 2021 y principios de 2022, con 120 participantes para revisar los datos de la encuesta, seleccionar prioridades basadas en su interpretación de los datos y las experiencias vividas, e identificar soluciones políticas. Su evaluación de los problemas y soluciones claves reflejaron los mismos resultados de la encuesta. En abril de 2022, los residentes de Antioch, los líderes del ECRG y el personal se reunieron para seleccionar las recomendaciones de políticas compartidas en este informe. De acuerdo con las mejores prácticas de CBPR, los residentes informaron y guiaron las prioridades, los objetivos y la dirección estratégica del proyecto. Las recomendaciones de políticas descritas aquí reflejan el llamado a la acción de los residentes de Antioch.

“Es muy triste escuchar cuánto están sufriendo las familias. Te cuentan sus historias y te das cuenta de que no eres solo tú. Todos estamos aquí luchando por quedarnos en nuestros hogares”

–Miembro del ECRG



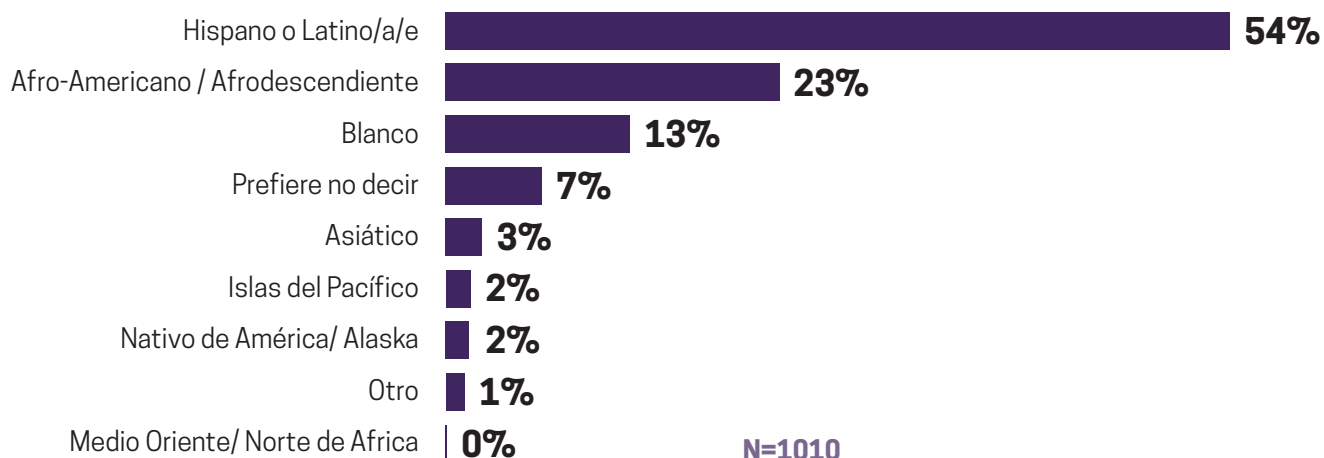
Los Residentes de Antioch Necesitan un CAMBIO: Resultados y Análisis de la Encuesta

DEMOGRAFÍA

La encuesta CAMBIO en Antioch se realizó con los residentes con más probabilidades de verse afectados por la inseguridad crónica de la vivienda: personas de color, residentes de bajos ingresos e inquilinos. Fue completada por 1,032 residentes, la gran mayoría (84%) de los cuales residen en el norte de Antioch (código postal 94509). La gran mayoría (85%) eran personas de color: más de la mitad (54%) se identificaron como latinos, el 23% como afroamericanos/afrodescendientes y el 13% como blancos. La mayoría de los encuestados (58%) completaron la encuesta en inglés, mientras que el 42% respondió en español.

Tenencia de vivienda. La mayoría (66%) de los residentes informó que alquilaba su vivienda, con el 32% siendo dueños de sus casas; el 3% restante no alquila ni posee una casa. El ser propietario de casa fue más bajo entre los encuestados afroamericanos/afrodescendientes (20%) y latinos (30%), mientras que el 39% de los blancos eran dueños de su casa. Poco más de la mitad (51%) de los inquilinos vivían en apartamentos, mientras que el 30% alquilaba casas. Los inquilinos afroamericanos/afrodescendientes tenían más probabilidades de vivir en una propiedad de compañía corporativa en comparación con los inquilinos blancos, 33% y 18% respectivamente.

Figura 1. Raza y Etnia de los Encuestados



Los totales exceden el 100% ya que algunos encuestados seleccionaron más de una categoría de raza / etnia

Figura 2. Inquilino vs. Propietario

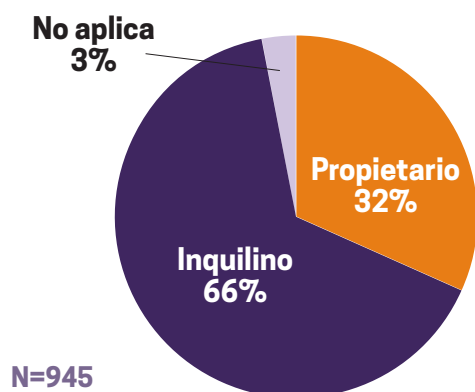
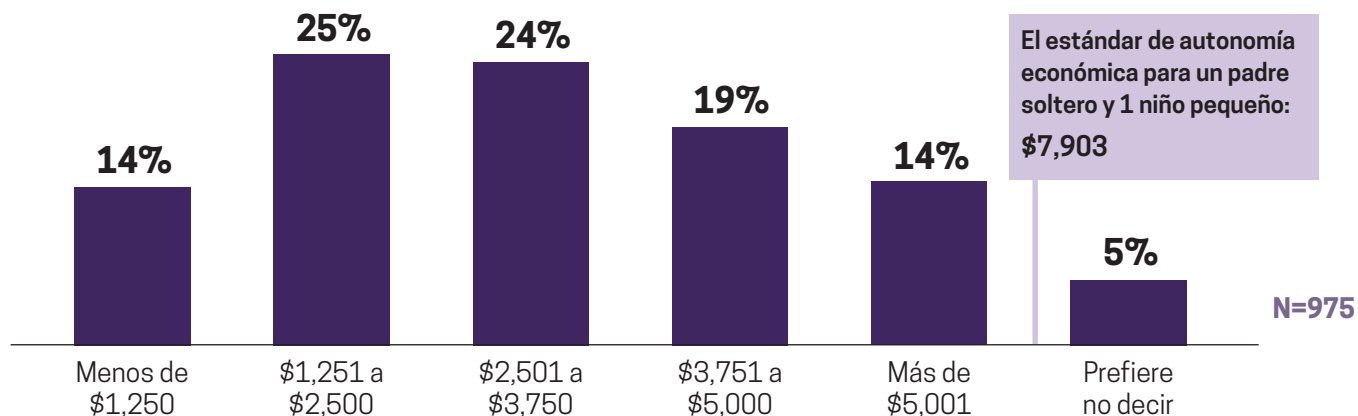


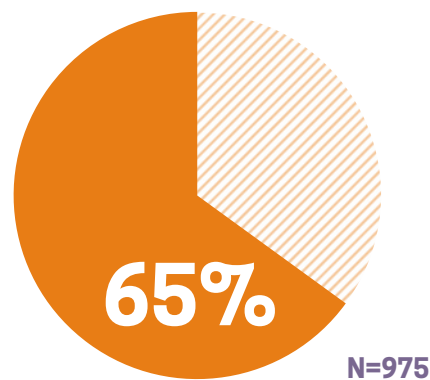
Figura 3. Ingresos Mensuales del Hogar de los Encuestados



Ingresos. Casi dos tercios (62%) de los encuestados reportaron un ingreso mensual igual o inferior a \$3,750 (\$45,000 por año).ⁱⁱⁱ Sesenta y seis por ciento de los latinos ganan \$3,750 o menos por mes, mientras que solo el 55% de los blancos ganan a este nivel.

Familias con niños pequeños. Dos tercios (65%) de los encuestados tenían al menos un hijo^{iv} en el hogar; el 38% tenía al menos un niño menor de 6 años en el hogar. Las familias con niños pequeños reportaron ingresos ligeramente más bajos que la muestra general, con un 64% que gana \$3,750 o menos mensuales. Los encuestados con niños pequeños tenían más probabilidades de alquilar su vivienda; el 73% eran inquilinos. Según el Insight Center, un padre o madre soltero con un hijo pequeño en Contra Costa requiere un ingreso mensual promedio de \$7,930 para cubrir las necesidades básicas,⁵¹ lo que sugiere que la mayoría de los participantes de la encuesta, particularmente aquellos con niños pequeños, luchan para poder satisfacer sus necesidades básicas.

Figura 4. Porcentaje de Encuestados con un Mínimo de Un Niño en el Hogar



“En una casa con niños, ¿cómo puedes inculcar una visión o un sueño de ser dueño de casa algún día o ahorrar para el futuro, cuando te ven luchando para pagar la renta?”

–Residente

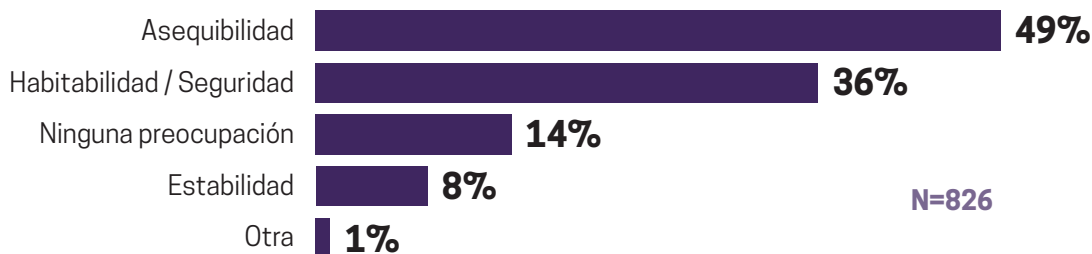
iii Ingresos mensuales de US\$3,838 es el 200% del nivel federal de pobreza para una familia de tres.

iv En este informe, usamos las palabras “niño” e “hijo” para referirnos a un niño o una niña sin importar el género. Reconocemos que la estructura del idioma español basada en el género limita la plena inclusión de niñas, mujeres y personas no binarias. Utilizamos esta terminología tradicional a lo largo de nuestro informe, ya que sigue siendo la gramática más utilizada y comprendida por los residentes de Antioch en este momento.

PREOCUPACIONES DE LOS RESIDENTES

Preocupación principal: Viviendas Económicas. Cuando se les pidió que identificaran la “mayor preocupación sobre su situación de vida”, una gran mayoría de los encuestados señalaron la falta de viviendas económicas. Las preocupaciones de asequibilidad representaron casi la mitad (49%) de todas las respuestas.^v

Figura 5. La Vivienda Económica es la Preocupación Principal de los Residentes



Los totales son más del 100% ya que algunos participantes indicaron más de una preocupación

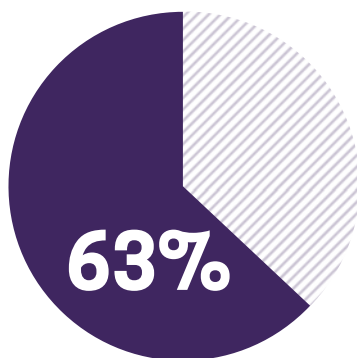
Figura 6. Preocupaciones de los Residentes Sobre la Asequibilidad



* Los totales son más del 100% ya que algunos participantes indicaron más de una preocupación

■ Yes ■ No
N=704-722

Figura 7. Porcentaje de Ingresos Mensuales que Pagan los Residentes en el Alquiler



Los encuestados demuestran, en promedio, **una carga de alquiler severa**, que se define como el pagar más de 50% de sus ingresos para el alquiler[†]

La mayoría de los encuestados no diferenciaban si consideraban que el "alquiler mensual" era el pago de la Sección 8 o si era el monto total.

[†] El ingreso mensual es aproximado, basado en el rango que los encuestados respondieron.

^v Las preocupaciones de asequibilidad incluyeron: altos pagos de alquiler / casa; incapacidad para realizar pagos; vivienda deseada / nivel de vida no económico; aumentos de alquiler; necesidades básicas / de vivienda no satisfechas; y empleo / ingresos inestables.

Cuando se les preguntó sobre sus experiencias de alquiler, el 79% reportó sentirse preocupado por los aumentos de alquiler, mientras que el 68% se preocupaba por poder pagar su alquiler; el 50% estaba preocupado por el costo de los servicios públicos. Un gran porcentaje (44%) reportó haber recibido un aumento del alquiler en los últimos 24 meses, a pesar de las moratorias de aumento de alquiler vigentes al menos 12 meses antes de la encuesta. Las familias con niños pequeños reportaron una mayor preocupación de que los alquileres subieran; un alarmante 83% estaba preocupado por los aumentos de alquiler y un 75% se preocupaba por poder pagar el alquiler.

“¿Cómo puede una persona mayor con un ingreso fijo gastar más de la mitad de sus ingresos en la renta y aun así cuidar a los niños?”

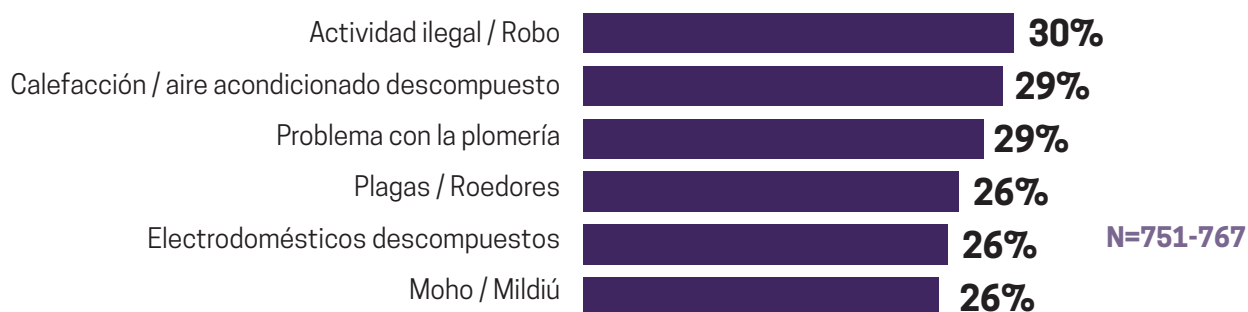
–Resident

En promedio, los inquilinos encuestados pagaron el 63% de sus ingresos mensuales en alquiler, clasificando al encuestado promedio como *severamente* agobiado por el alquiler.^{vi} Los inquilinos gastaron un promedio de \$1,481 en alquiler mensual.

En general, el 98% de los inquilinos encuestados estaba agobiado por el alquiler, y el 71% estaba *severamente* agobiado por el alquiler. El grupo con los ingresos más bajos, quienes ganan menos de \$1,250 mensuales, reportaron la mayor proporción de ingresos usados hacia el alquiler de su vivienda en un asombroso 92%. Los encuestados latinos y afroamericanos/afrodescendientes eran más propensos a pagar más alquiler en comparación con los inquilinos blancos. En promedio, los latinos invierten el 69% de sus ingresos en alquiler, los afroamericanos/afrodescendientes el 60% y los blancos el 55%.

También se identificaron profundas preocupaciones sobre el costo de la vivienda en las entrevistas con las partes interesadas. De los nueve entrevistados, ocho nombraron la asequibilidad como uno de los tres principales desafíos de vivienda en Antioch. Uno de los entrevistados del Distrito Escolar Unificado de Antioch reportó que “la ayuda para la vivienda es la solicitud número uno que proviene de nuestras familias”.

Figura 8. Preocupaciones de Habitabilidad y Seguridad de los Inquilinos



vi Severamente cargado / agobiado de alquiler se define como el pago de más del 50% de los ingresos en alquiler.

Preocupaciones de habitabilidad y calidad del vecindario. Después de la asequibilidad, la habitabilidad y la calidad del vecindario fueron las preocupaciones más apremiantes para los participantes de la encuesta, que representaron el 36% del total de respuestas.^{vii} Los inquilinos tenían tres veces más probabilidades que los dueños de casa de identificar problemas de habitabilidad. Los problemas de habitabilidad en viviendas de alquiler reportados con mayor frecuencia fueron actividad ilegal / robos, calefacción / aire acondicionado descompuesto, problemas de plomería, electrodomésticos rotos y moho. Solo el 6% de los inquilinos habían reportado sus preocupaciones de habitabilidad a la ciudad.

“He alquilado una casa en Antioch por más de 20 años. Ya no pedimos reparaciones, aunque las necesitemos, porque nuestro propietario nos amenaza con desalojarnos o aumentarnos el alquiler. Una vez, parte de nuestro techo cayó sobre nosotros y decidimos pagar las reparaciones nosotros mismos en lugar de arriesgarnos a perder nuestra casa. Realmente necesitamos más protecciones.”

–Residente

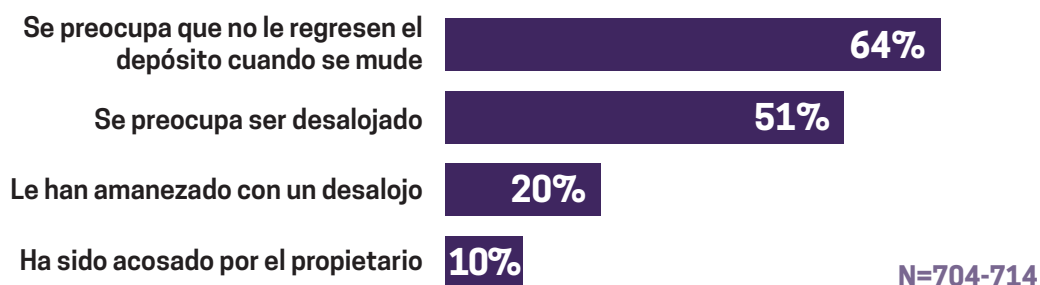
Los dueños de casas señalaron tener preocupaciones con la calidad del vecindario con más frecuencia que los inquilinos, 37% y 20% respectivamente. Aunque se identificaron preocupaciones con actividades ilegales o robos en los edificios de apartamentos, los inquilinos informaron sentirse seguros (54%) o algo seguros (30%) donde vivían. Las entrevistas con las partes interesadas identificaron la seguridad de la comunidad como una preocupación apremiante para la ciudad, describiendo la necesidad de ayudar a las familias a sentirse seguras independientemente de su estado de vivienda.

Preocupaciones de estabilidad y seguridad de la vivienda. La mitad (51%) de los inquilinos informaron sentirse preocupados por ser desalojados y el 64% estaba preocupado de que sus depósitos no fueran devueltos cuando se mudaran. Las familias con niños pequeños reportaron mayores preocupaciones de desalojo en comparación con otros encuestados; casi el 60% temía el desalojo. El veinte por ciento de los inquilinos había sido amenazado con un desalojo, mientras que el 10% reportó haber experimentado algún tipo de acoso por parte de su propietario. El diecisiete por ciento de los inquilinos compartió que su arrendador no respondía a las solicitudes de manera oportuna.

En cuanto a la estabilidad de la vivienda, la mitad (49%) de los encuestados había vivido en su hogar durante menos de cinco años, el 28% durante 5 a 10 años y el 23% durante más de 10 años. La mitad (50%) de los encuestados informó que los altos costos de vivienda donde vivían anteriormente los habían llevado a mudarse a Antioch.

vii Los temas de habitabilidad incluyeron: mantenimiento y reparaciones necesarias; desafíos con el propietario o la administración; espacio insuficiente; seguridad de la ciudad / vecindario; calidad ciudad /vecindario; inversión en vecindario; y la calidad ambiental.

Figura 9. Preocupaciones de los Inquilinos Sobre la Estabilidad de Vivienda

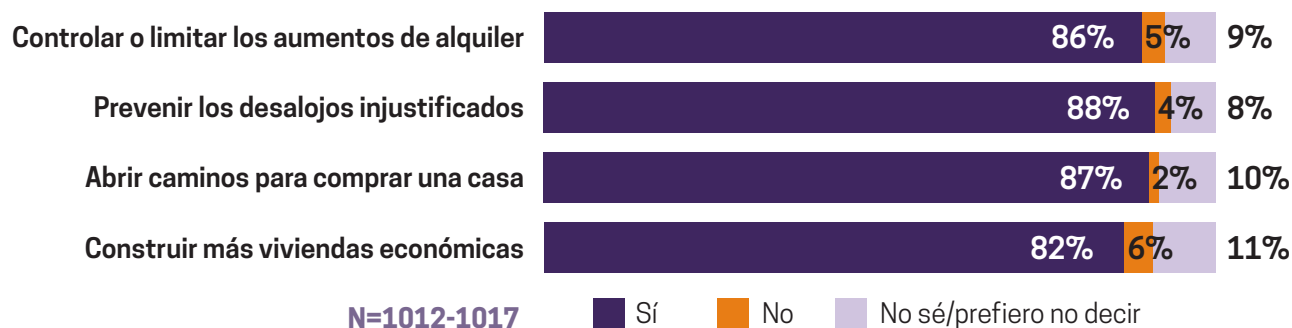


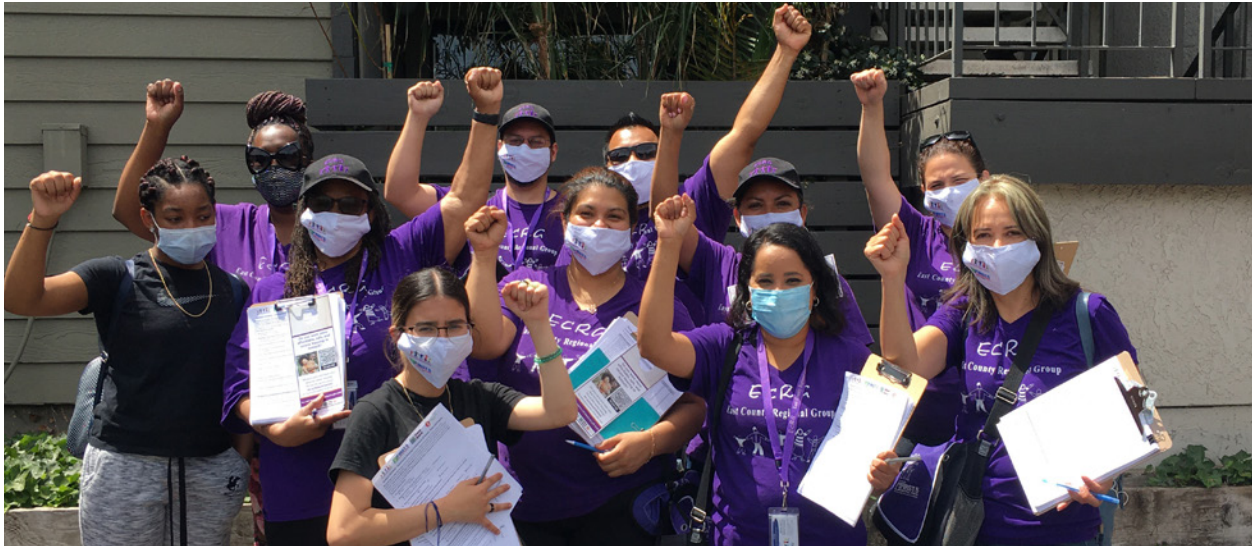
Entre las partes interesadas, el aumento de las personas sin hogar fue identificado como una preocupación notoria. Un empleado de la línea directa del centro de crisis compartió que “la vivienda y el no tener hogar, son el problema número uno sobre el que la gente llama”, y un miembro del personal del distrito escolar describió la cantidad de personas sin hogar como “descontrolado ... lo peor que he visto”. Los proveedores de servicios que trabajan directamente con los residentes sin hogar de Antioch expresaron su preocupación por el aumento en la falta de viviendas y la insuficiencia de refugios u otros servicios de vivienda.

LOS RESIDENTES APOYAN UN CAMBIO EN LA POLÍTICA

Cuando se les preguntó sobre posibles soluciones para prevenir el desplazamiento y la inestabilidad de la vivienda, tanto los inquilinos como los dueños de casas apoyaron con evidente claridad las políticas de protección de los inquilinos, las vías para ser dueños de su propia vivienda y el desarrollo de viviendas económicas. La Figura 10 muestra que al menos el 82% de los residentes apoya el control de renta, la prevención de desalojos injustos, y una vivienda más económica.

Figura 10. Los Residentes Apoyan Soluciones para la Vivienda





Miembros del ECRG recolectando encuestas

LIMITACIONES

A pesar de las fortalezas de este esfuerzo de investigación participativa basado en la comunidad, el proyecto CAMBIO en Antioch y el conjunto de datos tienen algunas limitaciones. Aunque el tamaño de la muestra refleja los grupos demográficos más grandes de Antioch, un tamaño de muestra relativamente pequeño impidió sacar conclusiones para ciertos grupos. Los proyectos futuros podrían enfocarse aún más en los grupos raciales y étnicos como los Asiáticos Americanos e Isleños del Pacífico y residentes multirraciales, así como poblaciones específicas por tipo de hogar, personas mayores, familias con niños de diferentes edades o residentes sin hogar, a fin de comprender mejor las diferencias entre los grupos.

Debido a los rápidos cambios en el panorama de la vivienda en Antioch y las situaciones de vivienda relacionadas con la pandemia, la recopilación de datos entre los inquilinos a veces se presentaba como un desafío. Por ejemplo, aquellos que alquilaban una habitación en una casa o se quedaban con parientes dueños de casas no estaban seguros de sí clasificarse como inquilinos o dueños de casas. Del mismo modo, las respuestas a la pregunta sobre el alquiler mensual variaron en función de las situaciones de vida de los participantes, con algunos informando el alquiler total en lugar del alquiler realmente pagado con un cupón de la sección 8, y otros compartiendo una casa informando su parte del alquiler en lugar del alquiler total. Esta variabilidad planteó un desafío para sacar conclusiones sobre el monto del alquiler pagado y la carga del alquiler de los encuestados. Los proyectos futuros podrían beneficiarse de la recopilación de datos más detallados sobre ingresos y alquileres, incluidos los ingresos procedentes de la asistencia para el alquiler, los bonos y los subsidios.

Aunque las preguntas abiertas de las partes interesadas en las entrevistas resultaron en interesantes discusiones sobre el aumento de las personas sin vivienda, la encuesta no incluía preguntas específicamente sobre las personas sin hogar. La muestra de residentes sin vivienda que respondieron a la encuesta fue pequeña y limitada para captar el alcance de sus experiencias y necesidades. Mientras este estudio exploró las principales causas de la falta de vivienda, como los altos alquileres, los desalojos y la habitabilidad inadecuada, más investigación y participación comunitaria podrían examinar más a fondo las experiencias de las personas sin hogar y las posibles soluciones.

Finalmente, los datos de la encuesta se recopilieron durante un momento único en la pandemia de COVID-19, cuando las moratorias de desalojo y aumento de alquiler estaban vigentes y los programas de asistencia para el alquiler apenas comenzaban. Esto puede haber resultado en subestimar el riesgo percibido de desalojo y acoso de inquilinos. A pesar de las protecciones en todo el condado, Antioch experimentó un alto número de desalojos durante la pandemia con un aumento en julio de 2021, justo después de que se terminara la recopilación de encuestas, y nuevamente en septiembre de 2021 cuando se vencían las moratorias.⁵² Mientras un porcentaje relativamente pequeño de inquilinos reportó acoso por parte de los propietarios (10%), los miembros de ECRG que recolectaron las encuestas afirmaron que el número probablemente era mayor ya que los inquilinos tenían miedo de denunciar el acoso en la encuesta. Debido al periodo en que se realizó la investigación, es posible que nuestra encuesta no haya captado la gravedad de las experiencias de acoso y desalojo.

DISCUSIÓN

Los resultados de la encuesta CAMBIO en Antioch ilustran la profundidad de la crisis de asequibilidad de la vivienda de la ciudad y apuntan a una necesidad urgente de estabilidad y equidad en la vivienda. Nuestros hallazgos ofrecen un análisis amplio basado en las experiencias de los residentes sobre la inseguridad de la vivienda y sus deseos por soluciones políticas.

Los datos de la encuesta muestran claramente la asequibilidad como el problema de vivienda más apremiante para los residentes de Antioch. La carga general del alquiler

“Hemos tratado de comprar una casa durante años, pero no podemos pagarla y nuestra renta se ha aumentado. Así que yo misma lo he experimentado. Escucho de personas que comparten una casa o alquilan una habitación para poder pagar la renta”

–Residente

plantea graves desafíos para satisfacer las necesidades básicas, comprar una casa y crear riqueza generacional. La asequibilidad es un factor principal de otras preocupaciones, como la habitabilidad, la seguridad y la estabilidad de la vivienda. Las preocupaciones de habitabilidad identificadas amenazan la salud y la seguridad de los inquilinos de Antioch, particularmente los niños pequeños para quienes un entorno seguro es fundamental para el desarrollo exitoso de la primera infancia. En general, los resultados afirman que la seguridad de la vivienda es tenue para los inquilinos, que viven con estrés y ansiedad diaria por los aumentos de alquiler y los desalojos. Esta inestabilidad resuena en toda la ciudad.

Nuestros hallazgos son consistentes con los datos locales que muestran marcadas disparidades raciales, económicas y de género en la seguridad de la vivienda. Al igual que los datos del Atlas de Equidad del Área de la Bahía, los resultados muestran que la carga de alquiler es más alta entre los inquilinos afroamericanos/afrodescendientes y latinos y las mujeres con hijos.⁵³ El ser propietario de casa es más bajo entre los encuestados afroamericanos/afrodescendientes y latinos, lo que se alinea con el análisis del mercado de la vivienda de la ciudad.⁵⁴ Los niños y los inquilinos están expuestos a viviendas de calidad inferior, lo que sobresalta otros informes que conectan las disparidades de salud y la habitabilidad entre los niños de color.⁵⁵ Múltiples puntos de datos en este informe y análisis externos corroboran el impacto de la inequidad en las viviendas con la salud y la calidad de vida de los inquilinos de bajos ingresos y las familias de color de Antioch.

Este estudio también ofrece una comprensión única de las experiencias específicas de vivienda de los residentes y sus deseos y sugerencias para el cambio de políticas. Los resultados nos proporcionan una visión importante de las principales necesidades y recomendaciones de los inquilinos de Antioch más afectados por la crisis de asequibilidad de vivienda.



Miembro del ECRG dando testimonio público durante una reunión del Concejo Municipal de Antioch

Recomendaciones de Política

Más del 80% de los inquilinos y propietarios encuestados apoyan que la ciudad de Antioch tome medidas para limitar los aumentos anuales de alquiler, prevenir desalojos injustos, crear caminos hacia la compra de viviendas y construir viviendas más económicas. Para desarrollar soluciones efectivas, el personal de la ciudad de Antioch y los electos oficiales deben asociarse con los residentes de bajos ingresos y personas de color que enfrentan los mayores desafíos de vivienda. Las siguientes recomendaciones se desarrollaron en colaboración con los residentes de Antioch y los líderes de la comunidad que tienen la experiencia y la sabiduría para saber qué se necesita para que Antioch aumente la equidad en las viviendas.

PROTECCIONES PARA INQUILINOS

De acuerdo con nuestros hallazgos, más del 60%⁵⁶ de los inquilinos de Antioch pagan más de lo que pueden pagar, y les queda poco para alimentos esenciales, medicinas, cuidado de niños y necesidades diarias. Una mezcla tóxica de alquileres crecientes, salarios estancados y falta de protecciones han hecho que los residentes sean vulnerables al desalojo, el desplazamiento y las condiciones inseguras e insalubres. Las protecciones de los inquilinos son fundamentales para mantener a las familias en hogares estables y económicos.

El Concejo Municipal de Antioch debe implementar las siguientes estrategias de protección de inquilinos inmediatamente.

Establecer ordenanzas de control de renta, causa justa y anti-acoso

La primera y más importante acción que los electos oficiales de Antioch pueden tomar es **aprobar una ordenanza de control de renta, una causa justa para los desalojos y anti-acoso hacia los inquilinos. El control de renta** limita los aumentos de alquiler en viviendas privadas para alquilar, generalmente creando un calendario predecible del máximo aumento porcentual permitido cada año.

Las políticas sólidas locales de control de renta cubren todas las viviendas de alquiler elegibles, maximizan la asequibilidad a largo plazo e incluyen otras protecciones para los inquilinos, como una causa justa para los desalojos. **La causa justa para los desalojos** evita los desalojos arbitrarios, de represalia o discriminatorios al proteger a los inquilinos de los desalojos sin razón. **Las protecciones anti-acoso hacia los inquilinos** aseguran que los inquilinos no sean expulsados de sus hogares debido a acciones hostiles por parte de los propietarios o sus representantes. Las políticas fuertes incluyen protecciones contra los abusos de los propietarios, como la violación de la privacidad, entrada ilegal sin permiso, las represalias, las amenazas y la coerción, así como las cláusulas de remediación y responsabilidad.

Algunas políticas de vivienda de California limitan lo que las jurisdicciones locales pueden hacer, pero no deben impedir que la ciudad tome medidas. La Ley Costa Hawkins y la Ley Ellis, por ejemplo, limitan qué tipos de viviendas pueden estar cubiertas por las ordenanzas de control de renta. Algunas protecciones estatales no dan protecciones suficientes, como, por ejemplo, la Ley de Protección de Inquilinos de 2019. Plagadas de vacíos legales, estas leyes no se adaptan a las necesidades locales y son difíciles de hacer cumplir. Mientras que los electos oficiales de la ciudad batallan con las limitaciones estatales, las protecciones locales de los inquilinos son críticas. Ciudades como Antioch y Pittsburg que no tienen protecciones locales para inquilinos han experimentado tasas más altas de desalojo que aquellas ciudades como Hayward,⁵⁷ Berkeley⁵⁸ y Richmond,⁵⁹ que han pasado medidas locales.⁶⁰ Cuando se aprueban juntas como un paquete, el control de renta, la causa justa para los desalojos y las medidas anti-acoso hacia los inquilinos, brindan la máxima protección contra los propietarios sin escrúpulos que priorizan las ganancias sobre la seguridad y el bienestar de los inquilinos.

“Me alegro de que [estas políticas] se hayan aprobado en otras ciudades, pero desearía que Antioch también las aprobara”

–Residente



El ECRG co-organiza una demostración de vivienda en Antioch

Proporcionar ayuda financiera con el alquiler a corto plazo

Los programas de ayuda financiera con el alquiler proporcionan fondos para ayudar a los inquilinos de ingresos bajos a moderados en riesgo de perder su casa debido a un alquiler atrasado o no pagado. Los datos nacionales de Eviction Lab encontraron que los inquilinos que enfrentan un desalojo deben un promedio de \$1,253⁶¹ y que muchas familias son desalojadas por tan solo \$600 de deuda o menos. A medida que el programa estatal de asistencia financiera del alquiler terminó durante la primavera de 2022, muchos gobiernos locales están explorando la implementación de programas permanentes. La ciudad de Fremont, en el Este de la Bahía, está utilizando fondos de estímulo federal para operar su propio programa de apoyo con el alquiler en casos de emergencia, Keep Fremont Housed,⁶² que proporciona ayuda de alquiler y servicios públicos para inquilinos de bajos ingresos, independientemente de su estado migratorio. **Los electos oficiales de Antioch deberían poner a prueba un programa similar para las familias de Antioch** y al mismo tiempo abogar por la financiación a nivel del condado, regional y estatal.

Hacer cumplir y proporcionar educación sobre las protecciones para inquilinos

A medida que se implementan programas y protecciones estatales y locales, se necesitan recursos para apoyar la educación de los residentes y el cumplimiento estricto. La



Un niño pequeño durante una demostración de vivienda

educación y el cumplimiento de los derechos de los inquilinos son un complemento importante para fuertes protecciones locales de los inquilinos.

Las organizaciones comunitarias locales de confianza desempeñan un papel vital para garantizar que los residentes conozcan sus derechos y los programas y servicios disponibles. **El Concejo Municipal debe asignar fondos del Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG por sus siglas en inglés) y buscar fondos adicionales para apoyar redes efectivas de residentes y organizaciones comunitarias**

locales que lleguen a las familias más perjudicadas por la inestabilidad de la vivienda.

El personal de la ciudad de Antioch también desempeña un papel esencial en la educación de los residentes: pueden enviar correos, publicar información en centros comunitarios y otros espacios públicos, y poner información en línea en un formato fácil y accesible.

Proporcionar servicios legales para los inquilinos

La representación legal puede significar la diferencia entre un inquilino que se pueda quedar en su casa y uno que se vea obligado a dejarla. En San Francisco, el 67%⁶³ de los inquilinos con un abogado ha podido evitar un desalojo. Sin embargo, a nivel nacional, solo el 3%⁶⁴ de los inquilinos tiene apoyo legal cuando se enfrenta a un desalojo.

Antioch actualmente financia Bay Area Legal Aid y El Centro Legal de la Raza con fondos de CDBG para ayudar a los inquilinos de bajos ingresos que enfrentan un desalojo,⁶⁵ lo cual es un salvavidas importante para muchas familias. Aún se necesita más; **la ciudad debería aumentar los fondos para los programas de asistencia legal.** La Junta de Supervisores del Condado de Contra Costa actualmente está considerando una propuesta de los defensores de la comunidad para expandir los servicios legales para los inquilinos. Los electos oficiales de Antioch deben alentar al condado a financiar estos servicios para garantizar que las comunidades del este del condado tengan acceso a estos recursos necesarios.^{viii}

viii Para más información sobre las estrategias de protección, consulte: Hábitat Urbano, "Fortalecimiento de las comunidades a través del control de renta y los desalojos por causa justa: Casos de estudio de Berkeley, Santa Mónica y Richmond," 2018. Center for Popular Democracy, PolicyLink y Right to the City Alliance, "Nuestros hogares, nuestro futuro: cómo el control de renta puede construir comunidades estables y saludables," 2019. Kit de herramientas de políticas de PolicyLink All-In Cities: Causa Justa. Kit de herramientas All-In Cities de PolicyLink, "Oportunidad de compra para Inquilinos/Comunidades." Progreso local, "Creando una oportunidad de compra para Inquilinos".

PRESERVACIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

En comparación con gran parte del Área de la Bahía, el costo de las viviendas de Antioch son relativamente bajos. Sin embargo, la especulación y los precios exorbitantes de la vivienda en el núcleo urbano están creando presión sobre el inventario de viviendas de Antioch. Preservar la vivienda existente, tanto para inquilinos como para propietarios de viviendas de bajos ingresos, estabiliza las comunidades y puede mejorar la seguridad y la habitabilidad. Los electos oficiales de Antioch pueden tomar las siguientes medidas importantes para preservar las casas existentes para la asequibilidad permanente y la propiedad comunitaria.

Aprobar una política de oportunidad de compra por parte de un inquilino o la comunidad (COPA/TOPA)

Incluso después de encontrar un buen lugar para vivir, los inquilinos pueden sentirse inseguros cuando el propietario decide vender su casa. Los inversionistas externos están comprando casas en el norte de Antioch a una tasa más alta que en el resto de la ciudad y tienden a cobrar tarifas más altas, descuidar las reparaciones y los mantenimientos necesarios, y desalojar a tasas más altas que el promedio.⁶⁶ Los electos oficiales de Antioch pueden preservar estas casas y proteger a los inquilinos de la inestabilidad con oportunidades de compra para inquilinos y comunidades, lo que le da a los inquilinos y a las organizaciones sin fines de lucro la oportunidad de comprar sus casas antes de que sean vendidas a inversionistas externos.

“Una familia que ha rentado una casa por 10 a 20 años no tiene ningún derecho a comprarla. Es por eso que necesitamos una política como TOPA.”

–Residente

Bajo una Ley de Oportunidad de Compra del Inquilino (TOPA por sus siglas en inglés), cuando el edificio en el que residen se pone a la venta, los inquilinos tienen la oportunidad de comprar el edificio a un precio de mercado justo, ofreciendo el doble beneficio de estabilizar a los inquilinos en sus hogares y crear un camino hacia la propiedad de vivienda al tiempo que preserva la asequibilidad. Bajo una Ley de Oportunidad de Compra Comunitaria (COPA por sus siglas en inglés), las organizaciones sin fines de lucro pueden comprar viviendas de alquiler y convertirlas en viviendas económicas con restricciones de escritura. Washington, DC⁶⁷, tiene la política de TOPA más antigua y completa: entre 2002 y 2013, TOPA preservó aproximadamente 1,400 unidades de viviendas económicas,

estabilizando a miles de residentes de bajos ingresos. Las ciudades más pequeñas en el Área de la Bahía, como Berkeley⁶⁸ y el Este de Palo Alto⁶⁹, actualmente están considerando las políticas de TOPA y COPA. Estas políticas son más efectivas cuando los fondos de adquisición locales están disponibles para ayudar a cubrir el costo de compra y renovaciones. **La ciudad de Antioch debe aprobar una política de TOPA y / o COPA.**

Crear fideicomisos de tierras comunitarias

Los electos oficiales pueden expandir la propiedad de vivienda de manera sostenible para las familias de bajos ingresos de Antioch utilizando fideicomisos de tierras comunitarias (CLT por sus siglas en inglés). Con sus raíces en el movimiento por los derechos civiles, se formaron los CLTs para ayudar a los residentes afroamericanos/afrodescendientes del sur de los EE UU a lograr una autosuficiencia económica y seguridad de la tierra. Los CLT son organizaciones sin fines de lucro que adquieren y administran las tierras para mantenerlas económicas y bajo el control de la comunidad. El CLT vende las casas a tasas por debajo del mercado, poniendo la propiedad de vivienda al alcance de las familias de bajos ingresos, independientemente del estatus migratorio. El CLT conserva la propiedad de la tierra en la que se encuentra la casa, arrendándola al propietario. Los dueños de casas de CLT aceptan las restricciones de reventa a precios que mantienen la asequibilidad de la casa para el próximo comprador. Como testimonio sobre el valor de los CLT, los dueños de casas de CLT tenían 10 veces menos probabilidades⁷⁰ de incumplir con el pago de la hipoteca durante la crisis de ejecuciones hipotecarias que los dueños de casas del mercado privado.

“Deberíamos tener más fideicomisos de tierras comunitarias para que así podamos aspirar a transferir propiedades a nuestros hijos y construir una riqueza generacional.”

–Residente

Hoy en día, el Área de la Bahía tiene al menos nueve fideicomisos de tierras comunitarias. En 2021, la ciudad de Richmond⁷¹ asignó \$1 millón de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense para Richmond LAND, un CLT con sede en Richmond. **Antioch podría apoyar la creación de un CLT para el Este del condado de Contra Costa o** ayudar a un fideicomiso de tierras existente a expandirse a esta región.

Estabilizar a los dueños de casas de bajos ingresos

La adquisición de vivienda es un vehículo importante para la creación de riqueza en los Estados Unidos. El patrimonio promedio de un dueño de casa es 40 veces mayor que el de un inquilino.⁷² Sin embargo, durante la crisis de ejecuciones hipotecarias, las instituciones



Pancartas de una demostración de vivienda

financieras depredadoras atacaron a las comunidades afroamericanas/ afrodescendientes, latinas e inmigrantes. De 2007 a 2016, más de 7 millones de dueños de casas⁷³ en todo el país perdieron sus hogares y la oportunidad de generar riqueza generacional; muchas de estas familias continúan luchando hoy con la inestabilidad crónica de la vivienda y el vivir sin hogar. Desde el año 2000, el número de dueños de casas de Antioch se ha estancado e incluso ha disminuido

ligeramente, mientras que el número de inquilinos ha crecido en más del 50 por ciento.⁷⁴

Para que la propiedad de la vivienda sea accesible, **los líderes de Antioch deben ayudar a los dueños de casas de bajos ingresos a mantener sus hogares a través de programas de prevención de ejecuciones hipotecarias**, que incluyen divulgación, educación, asesoramiento financiero y asistencia hipotecaria. Programas para ayudar con el mantenimiento, la rehabilitación y las remodelaciones adaptativas para mejorar la accesibilidad pueden ayudar a los propietarios a permanecer en sus hogares a medida que envejecen. Los exitosos programas de ejecución hipotecaria residencial⁷⁵ y reparación de viviendas en Filadelfia⁷⁶ proporcionan un modelo sólido.

Mejorar la calidad de la vivienda de alquiler

Treinta y seis por ciento de los inquilinos encuestados reportaron problemas de habitabilidad y calidad del vecindario. Sin embargo, muchos no hablan por temor a represalias o un aumento en su alquiler. **Antioch puede garantizar reparaciones y la habitabilidad mediante un cumplimiento equitativo de las normas y programas de reparación por parte del propietario.**

El proceso actual del cumplimiento de las normas de la ciudad se basa en quejas, lo que obliga a los inquilinos a reportar posibles violaciones y puede dejarlos vulnerables a las represalias por parte de los propietarios. Las inspecciones proactivas de propiedades de alquiler proporcionan una supervisión periódica y obligatoria. Las protecciones para los inquilinos en la ejecución de las normas pueden incluir el requerir asistencia de reubicación cuando los inquilinos necesitan mudarse temporalmente por reparaciones y el derecho de regresar a sus hogares con el mismo o un alquiler similar. Los servicios para hacer cumplir con las normas, incluidas las inspecciones, deben ofrecerse en los idiomas que se hablan en Antioch, incluyendo el español.^{ix}

ix Para más información sobre las estrategias de preservación, consulte: Hábitat Urbano, "Arraigado en la vivienda: Alternativas basadas en la comunidad a la crisis de vivienda en el Área de la Bahía." PolicyLink, "Nuestros Hogares, Nuestras Comunidades: Cómo Las Estrategias De Adquisición Pueden Crear Viviendas Asequibles, Estabilizar Vecindarios Y Prevenir El Desplazamiento." 2021



Miembros del ECRG

PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

La necesidad de viviendas económicas en Antioch continúa creciendo, pero la respuesta de la ciudad está retrasada. De acuerdo con la asignación regional de necesidades de vivienda (RHNA por sus siglas en inglés), Antioch solo ha construido el 56% de las viviendas necesarias de muy bajos ingresos, mientras que supera con creces su objetivo de viviendas por encima de la tasa moderada.⁷⁷

En Antioch, como la gran parte del Área de la Bahía, los trabajadores de bajos ingresos y las personas que viven con ingresos fijos o sin ingresos enfrentan las mayores barreras para encontrar viviendas económicas. Un trabajador de tiempo completo con salario mínimo (incluyendo muchos de los trabajadores de servicios y de comercios minoristas de Antioch), gana \$31,200 por año, lo que significa que puede pagar aproximadamente \$780 por mes en alquiler. Los residentes con ingresos fijos como el Seguro Social de Incapacidad ganan un promedio de \$1,200 por mes, lo que hace que el alquiler promedio de Antioch de casi \$1,600 sea inconcebible.⁷⁸ Incluso las viviendas asequibles con restricciones en base de los ingresos en Antioch, que calculan el alquiler en función del ingreso medio, pueden tener alquileres de \$1,500 o más para una familia de tres.^x

La insuficiencia de viviendas económicas significa que muchas familias de Antioch pagan mucho más en alquiler de lo que pueden pagar, viven en condiciones superpobladas debido a la duplicación o triplicación en los hogares, o viven en hogares que son inseguros e insalubres. Muchas familias están a un cheque de pago perdido o a una emergencia médica de no poder pagar su alquiler, lo que los pone en riesgo de quedarse sin hogar.

x Programas de viviendas asequibles, incluyendo viviendas públicas, cupones de la Sección 8 y desarrollos de viviendas asequibles sin fines de lucro, tienen un límite de ingresos calculados en base al Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en inglés). En Antioch, el límite de ingresos para una familia de bajos ingresos de 3 es de \$61,650, lo que significa un alquiler de aproximadamente \$1,500, que está fuera del alcance de muchas familias que ganan mucho menos.

Los siguientes enfoques pueden ayudar a garantizar que los hogares de Antioch sean económicos para los residentes con los ingresos más bajos de la ciudad.

Dedicar terrenos públicos para viviendas asequibles

Las parcelas de tierra poseídas por las jurisdicciones gubernamentales que no están siendo utilizadas, están vacantes o menos desarrolladas pueden priorizarse para construir viviendas asequibles. **Los electos oficiales de la ciudad de Antioch pueden inventariar sitios de propiedad pública para determinar cuáles priorizar para el desarrollo de viviendas para residentes con ingresos extremadamente bajos.** Bajo la ley AB 2135 de California, la tierra pública excedente debe priorizarse para el beneficio público; las agencias locales deben hacer que la tierra pública esté disponible para el desarrollo de viviendas

asequibles a una tarifa con descuento. Estos sitios deben tener en cuenta la proximidad al transporte público, los servicios y las escuelas para ser los más competitivos posibles para recibir el financiamiento estatal. Se debería usar la beca recién otorgada a la ciudad, la “Breakthrough Grant de la Partnership for the Bay’s Future”, para facilitar el desarrollo de viviendas asequibles en terrenos que pertenecen a instituciones religiosas.

“Nosotros como residentes debemos luchar para que la tierra pública se utilice para albergar a nuestra comunidad. Necesitamos averiguar dónde están estas parcelas y asegurarnos de que nuestra tierra pública se use para el bien público.”

–Residente

Zonificar para viviendas económicas

La zonificación inclusiva requiere que los constructores proporcionen un cierto porcentaje de sus propiedades a la venta o vivienda de alquiler a costos económicos para las familias de bajos ingresos. La ley estatal permite a las ciudades establecer un requisito de inclusión del 15 por ciento; las ciudades pueden optar por aumentarlo si realizan un estudio de factibilidad que demuestre que no sería un elemento disuasorio para el nuevo desarrollo. Los incentivos de zonificación, como los bonos de densidad, permiten que una organización inmobiliaria construya un proyecto más grande a cambio de proporcionar una cierta cantidad de viviendas económicas. Otros incentivos pueden incluir menos requisitos de estacionamiento o espacio abierto o reducir los retiros obligatorios. **Los electos oficiales de Antioch deben aprobar la zonificación inclusiva que incluyan viviendas realmente económicas para las personas que ganan los ingresos más bajos y eliminar los requisitos de estacionamiento y los retiros obligatorios para las viviendas económicas.**

Establecer fondos fiduciarios de vivienda

Los fondos fiduciarios de vivienda (HTF por si siglas en inglés) son grupos de fondos públicos dedicados a preservar o construir viviendas asequibles. Los HTF pueden ser establecidos por los gobiernos locales y ayudar a atraer fondos para viviendas asequibles de fuentes estatales o federales. Las fuentes locales de financiamiento pueden incluir tarifas e impuestos por impacto de la construcción, bonos de vivienda aprobados por los votantes, subsidios de desarrollo comunitario, tarifas de zonificación inclusiva y un monto del fondo general. Los fondos se pueden usar para construir nuevas viviendas asequibles, apoyar a los inquilinos u organizaciones sin fines de lucro para comprar casas con TOPA / COPA, ayudar a los dueños de casas de bajos ingresos a pagar las reparaciones o el mantenimiento necesarios, o para responder a otras necesidades de vivienda en la comunidad. El Condado de Solano ha reservado \$3 millones⁷⁹ de los fondos federales de ayuda de emergencia para establecer un HTF. **Los electos oficiales de Antioch deberían establecer un fondo fiduciario de vivienda.**^{xi}

“Si no actuamos, nos convertiremos en víctimas de la gentrificación y ya no habrá espacio para el cambio que queremos.”

–Residente



Apartamentos para Personas de Tercera Edad de Tabora Gardens en Antioch

xi Para obtener más información sobre la zonificación inclusiva, consulte: <https://inclusionaryhousing.org/>. Para obtener más información sobre los HTFs, consulte el [Proyecto del Fondo Fiduciario de Vivienda](#).



Conclusión

La crisis de vivienda económica de Antioch ha exacerbado las desigualdades raciales y económicas profundamente arraigadas y ha puesto en peligro el bienestar de la comunidad. El estudio CAMBIO en Antioch destaca los desafíos de los residentes con respecto a la asequibilidad, habitabilidad y estabilidad de la vivienda y el impacto desproporcionado en los residentes de bajos ingresos, los niños pequeños y las familias de color. Hasta donde sabemos, esta es la primera evaluación de vivienda participativa basada en la comunidad realizada en Antioch, en la que los residentes voluntarios recopilaban metódicamente datos de su comunidad sobre sus dificultades de vivienda y deseos de cambio. Los resultados proporcionan información invaluable y ofrecen las recomendaciones de los inquilinos de Antioch más afectados por la crisis de vivienda económica.

Al igual que muchas ciudades, Antioch está lidiando con su historia de violencia racial, segregación y obstrucción sistémica de la generación de riqueza para las personas de color. Una estrategia innovadora de vivienda es fundamental para avanzar a una ciudad de Antioch justa y fuerte. Las políticas públicas locales que protegen a los inquilinos y crean viviendas verdaderamente económicas son la clave de la estabilidad de la vivienda y la equidad racial y económica. Las políticas presentadas aquí se basan en décadas de organización y activismo por parte de los residentes para obtener justicia de la vivienda, al tiempo que crean una nueva trayectoria para Antioch basada en el desarrollo equitativo y la inclusión.

La esperanza de los colaboradores del proyecto es que este informe CAMBIO en Antioch y los miles de residentes cuyas historias y contribuciones representan, informen las políticas y programas de viviendas de toda la ciudad en el futuro, a medida que la ciudad continúa lidiando con los rápidos cambios en su demografía, panorama de la vivienda y recuperación de la pandemia.

Agradecimientos

Se necesitan muchas personas para llevar a cabo un esfuerzo de investigación participativa basado en la comunidad. Los colaboradores del proyecto extendemos nuestra sincera gratitud a las siguientes personas y organizaciones por el talento, la experiencia, la visión y el apoyo que ofrecieron a este proyecto e informe.

Miembros del Grupo Regional del Este del Condado

Los líderes de ECRG demostraron una extraordinaria tenacidad y dedicación a este proyecto a pesar de las significativas dificultades asociadas con la pandemia y toque de queda. Su compromiso con la superación de la comunidad y la justicia de la vivienda no tiene paralelo y es un ejemplo para todos nosotros.

Aisha Patterson, Amira Smith, Audrey Dollarhide, Belem Ramírez-López, Brendon O’Laskey (**Tesorero Año 1**), Carlos Omar Navarrete, Chipso Washington (**Presidenta Año 1**), Christine Clark (**Secretaria Año 1**), Deborah Polk, Denise Woods, Gabriela Chico-Farias, Gloria Ochoa (**Vicepresidenta Año 1**), Ingrid Bernal, Janet Costa, Jennyfer Arosemena, Laura Espitia, Leticia Walker, Maggie López, María De Jesús López, Maricela López, Myriam Saenz Salgado (**Secretaria Año 2**), Nikita Crawford, Ofelia Sánchez, Priscilla Nzessi, Rocheall Pierre, Ronald Davis, Rosa Guerra, Silvia Ángeles (**Presidenta Año 2**), Silvia Vásquez Maravilla, Sostenes Ramírez (**Vicepresidente Año 2**), Susana Sánchez, Teresa Ruano, Tonya Dean, Valeria Ruano, Wendy Galindo, Yadira Magaña, Yaratset Santiago (**Tesorera Año 2**), Yerenia Zarate.

Los Primeros 5 de Contra Costa

Gabi Rivas | Coordinadora del Programa
Cecilia Pérez Mejía | Organizadora comunitaria
Carolina López-Flores | Asistente del Programa
Brian Kelley | Especialista en Comunicaciones
Alejandra Plascencia | Organizadora comunitaria (anterior)
Tatiana Hill | Analista de Evaluación (anterior)
Natalie Blackmur | Gerente de Comunicaciones (anterior)

Saludables y Activos Antes de los 5

Chelsea Rae Sudweeks | Socia del Programa (anterior)

Hábitat Urbano

Ellen Wu | Directora Ejecutiva
Bob Allen | Director de Campañas Políticas y Defensoría
Ramón Quintero | Gerente de Programa de Desarrollo Equitativo (anterior)

Partes Interesadas

Scott Bergerhouse | Director de Servicios de Apoyo Estudiantil, Distrito Escolar Unificado de Antioch

Mayra Preciado | Enlace de Jóvenes sin Hogar y de Cuidado Adoptivo, Distrito Escolar Unificado de Antioch

Wendy Escamilla | Directora, Clínica Brighter Beginnings

Lamar Thorpe | Alcalde de Antioch

Forrest Ebbs | Director de Desarrollo Comunitario, ciudad de Antioch

Teri House | Asesora de CDBG, ciudad de Antioch

William Nelson | Planificador Principal, Departamento de Conservación y Desarrollo del Condado de Contra Costa

Tiffany Armstrong | Supervisora de Admisión, Empleo y Servicios Humanos del Condado de Contra Costa

Keva Dean | Supervisora de Admisión, Empleo y Servicios Humanos del Condado de Contra Costa

Justin Jarratt | Gerente de centro de llamadas, Contra Costa Crisis Center

Diseño del Informe

Sabiha Basrai | Diseño Acción Colectiva

Traducción del Informe

Alexandra Eilersen | Intérprete

Fotos

Fotos del Grupo Regional del Este del Condado y acciones locales de vivienda proporcionadas por Los Primeros 5 de Contra Costa y Chris Schildt; página 12: Creative Commons / Masrur Odinaev; página 38: SAHA; fotos de archivo adicionales de Istock y Getty Images.

Apoyo editorial

Jennie Schacht | Directora, Schacht y Asociados

Patrocinadores

Agradecemos el generoso apoyo de nuestros patrocinadores, quienes hicieron posible este informe y el trabajo que describe:

Fundación Comunitaria del Este de la Bahía (EBCF)

Fundación de San Francisco (TSFF)

Fundadores de STRONG del Este de Contra Costa

Fundación Y&H Soda

Apéndice



ENCUESTA DE VIVIENDA PARA ANTIOCH

Se le invita llenar esta encuesta patrocinada por el Grupo Regional del Este del Condado, Los Primeros 5 de Contra Costa, Urban Habitat, y Saludables y Activos Antes de los 5 con el fin de comprender las necesidades de vivienda, las desigualdades, y las oportunidades para los residentes de Antioch. **Sus respuestas serán confidenciales** y se combinarán con todas las respuestas recopiladas e informarán una estrategia comunitaria hacia una vivienda segura en Antioch. Para conseguir más información, por favor comunicarse al: grivas@first5coco.org. Al completar la encuesta, **usted recibirá una tarjeta de regalo de \$5 de Starbucks** para agradecerle su participación. **Una encuesta por persona por favor.**

- Zona Postal** (marque una zona postal)
 94509 94531
- ¿Usted vive en un?** (por favor marque uno)
 Apartamento Condominio Casa Casa Móvil
 Otro: Por favor describir _____
- ¿Cuántos cuartos tiene su hogar?**
 1 2 3 Más de 3
- ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en su hogar?**
 Menos de 5 años 5-10 años Más de 10 años
- ¿Cuál es su mayor preocupación sobre su situación actual de vivienda?**

- Si usted vivía en otra ciudad antes de mudarse a Antioch, ¿fueron los altos costos de la vivienda una razón para mudarse?**
 Sí No
- ¿Cuántos años tiene?**
 10 – 19 años 20 – 29 años 30 – 39 años 40-49 años 50 o más
- ¿Cuál es su Raza o Etnia?** (marque todos los que apliquen)
 Afro-Americano/ Afrodescendiente Hispano o Latino/a/x Blanco
 Nativo de América/ Alaska Medio Oriente/Norte de África Otro: _____
 Asiático Islas del Pacífico Prefiero no decir
- ¿Con cuál género se identifica?** _____ Prefiero no decir
- ¿Cuántas de las siguientes personas viven con usted? (Por favor escribir un número para cada respuesta)**

Adultos Jóvenes (18-34)	Adultos (35 años o más)	Niños menores de 6	Niños/Adolescentes (6 a 18)
_____	_____	_____	_____
- ¿Cuál es el ingreso mensual del hogar?** (Ingreso del trabajo, Seguro Social, desempleo, etc.)

<input type="checkbox"/> Menos de \$1,250	<input type="checkbox"/> \$1,251 a \$2,500	<input type="checkbox"/> \$2,501 a \$3,750
<input type="checkbox"/> \$3,751 a \$5,000	<input type="checkbox"/> \$5,001 a \$6,250	<input type="checkbox"/> Más de \$6,250
- Por favor marque la respuesta que mejor conteste las siguientes preguntas.**

	Sí	No	No sé
a. ¿Usted apoyaría una política de control de renta que limitaría los aumentos de alquileres en Antioch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. ¿Usted apoyaría una política que controlara los desalojos injustificados en Antioch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. ¿Usted apoyaría abrir caminos para que inquilinos pudieran comparar casas en Antioch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. ¿Usted apoyaría que se construyeran más viviendas asequibles en Antioch?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ¿Usted?**
 Es dueño de (casa/condominio/casa móvil)
 Es dueño de un edificio de apartamentos
 Renta un cuarto en un apartamento, casa, o condominio
 Renta un apartamento Estudio Casa Casa móvil

Esta Sección es SOLO PARA LOS INQUILINOS:

14. ¿Cuánto paga al mes por la renta? Por favor escriba la cantidad aquí: \$ _____

15. ¿Ha subido su renta en los últimos 24 meses? Sí No No Sé
 ¿Si su respuesta es sí, ¿por cuánto subió? \$ _____

16. Por favor califique los siguientes problemas posibles en su hogar:	Sí, un gran problema	Un pequeño problema	No es un problema
a. Moho / Mildiú	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Plagas/ Roedores (<i>chinchas, ácaro, ratones, etc.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Actividad ilegal o robo en mi edificio/ complejo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Techos con goteras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Calefacción/aire acondicionado descompuesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Electrodomésticos descompuestos (lavandería, refrigerador, estufa, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Vivienda abarrotada/llena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Problema con la plomería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Exposición a materiales peligrosos (pintura con plomo, asbesto, humos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Cables eléctricos (cables expuestos o enchufes que no funcionan, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Accesibilidad para personas con discapacidades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Otro (recolección de basura, mantenimiento del jardín, etc). Por favor describir:			

17. Por favor marque la respuesta que mejor conteste las siguientes preguntas.	Sí	Algo	No
a. ¿Actualmente tiene un contrato de renta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. ¿El dueño de su apartamento responde a sus peticiones de mantenimiento en un tiempo adecuado?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. ¿El dueño de su apartamento le cobra por hacer mantenimiento? (arreglos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. ¿Su alquiler incluye los gastos de agua y basura?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. ¿Su alquiler es razonable por el tamaño, servicios, y condiciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. ¿A usted le preocupa que le suban su renta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. ¿A usted le preocupa que no le regresen su depósito cuando se mude?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. ¿A usted le preocupa ser desalojado/a?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. ¿A usted le preocupa no poder pagar la renta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. ¿A usted le preocupa no poder pagar sus servicios públicos/utilidades?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. ¿Usted se siente seguro/a donde vive?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. ¿Usted alguna vez ha sido amenazado/a de ser desalojado/a?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. ¿Usted alguna vez ha sido acosado/a por el propietario?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18. Por favor marque la respuesta que mejor conteste las siguientes preguntas.	Sí	No	No sé
a. ¿Es su edificio o casa la propiedad de una corporación o empresa de bienes raíces?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. ¿Su edificio o casa es administrado por una compañía de administración de propiedades?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. ¿Ha reportado sus preocupaciones sobre las condiciones de vivienda a la ciudad?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. ¿Ha recibido alguna vez un desalojo injustificado?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¡Se le agradece mucho su participación en esta encuesta! **Al proporcionar su dirección de correo electrónico O de casa, usted acepta que recibirá una tarjeta de regalo de \$5 de Starbucks para agradecerle su participación.**

¡¡MUCHAS GRACIAS!!

Nombre (opcional):	Correo electrónico:	Dirección de casa:
--------------------	---------------------	--------------------

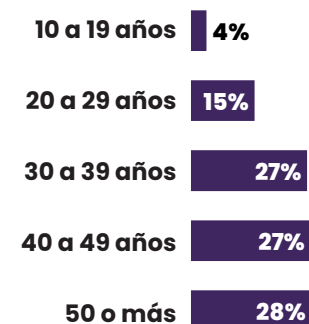
¿Le gustaría aprender más sobre la campaña por una mejor vivienda del Grupo Regional del Este del Condado?

Sí No

El Grupo Regional del Este del Condado es un grupo de padres voluntarios organizado para crear comunidades más saludables, seguras y equitativas para los niños pequeños y sus familias por medio de cambios políticos y sistémicos.

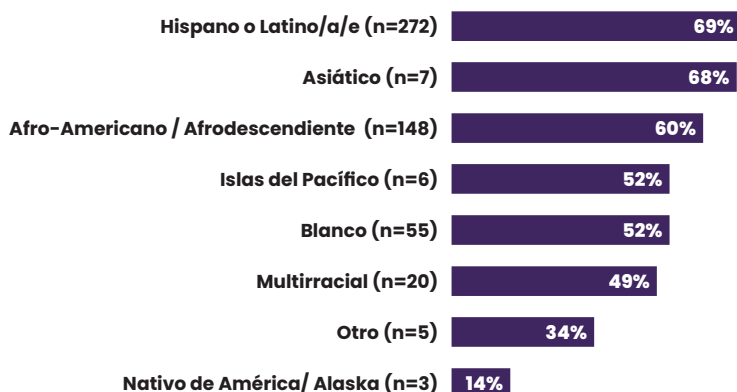
Gráficas Adicionales

¿Qué edad tiene?

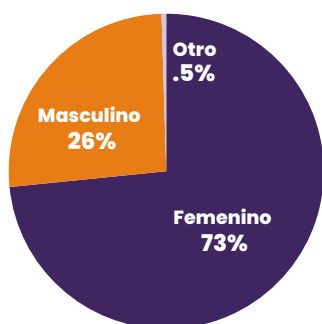


N=1012

Porcentaje de Ingresos Mensuales que Pagan los Residentes en el Alquiler, por Raza

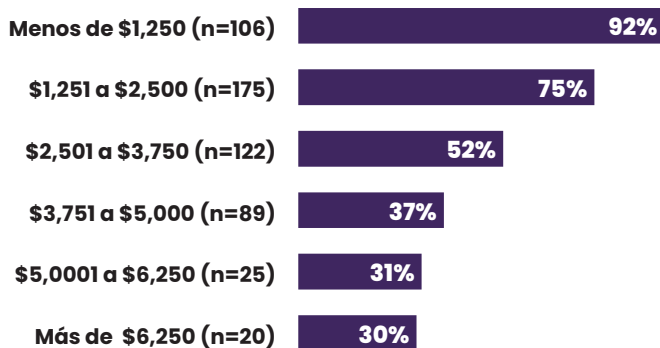


¿Cuál es su identidad de género?

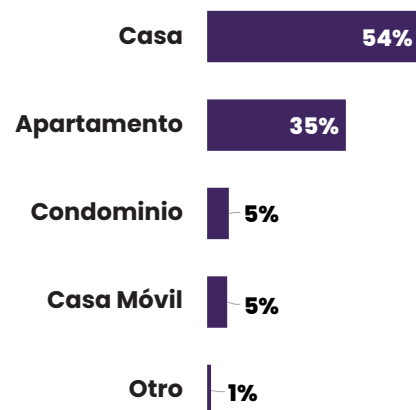


N=827

Porcentaje de Ingresos Mensuales que Pagan los Residentes en el Alquiler, por Nivel Económico

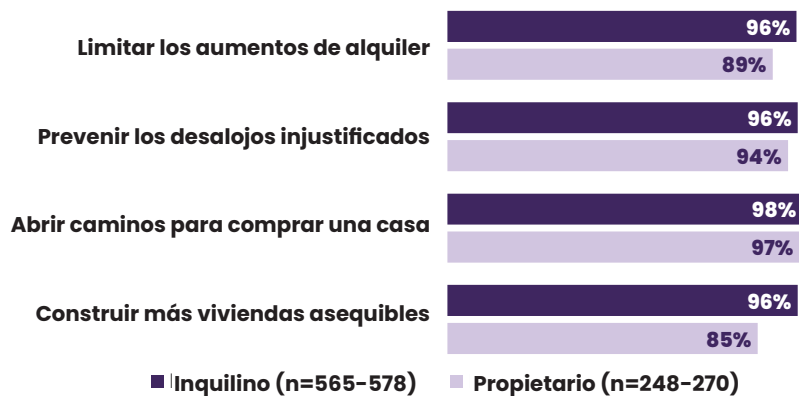


¿En que tipo de vivienda vive?



N=988

Ambos Inquilinos y Propietarios Apoyan las Soluciones para la Vivienda



Notas

1. Taylor, L. (2018, 7 de junio). Vivienda y Salud: Una visión general de la Literatura: Resumen de Asuntos de Salud. Asuntos de Salud. Recuperado de: <https://www.healthaffairs.org/doi/10.1377/hpb20180313.396577/>
2. Carga de vivienda por tenencia y gravedad: Antioch 2019. Atlas de Equidad del Área de la Bahía.(s.f.). Recuperado de: <https://bayareaequityatlas.org/indicators/housing-burden#/?geo=07000000000602252>
3. Oficina del Censo de los Estados Unidos (2020, 1 de abril) Raza y origen hispano. La Oficina del Censo. Recuperado de: <https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/antiochcitycalifornia/POP010220> Oficina del Censo de los Estados Unidos. (2002, noviembre). California: 2000 Resumen de la población y las características de la vivienda. (pág. 114). La Oficina del Censo. Recuperado de: <https://www2.census.gov/library/publications/2002/dec/phc-1-6.pdf>
4. Berube, A. y Kneebone, E. (2014). Confrontando la pobreza suburbana en América. Prensa de la Institución Brookings.
5. Oficina del Censo de los Estados Unidos. (2000). Perfil de las características demográficas generales: 2000. Censo Decenal. Recuperado de: <https://data.census.gov/cedsci/table?q=census%202000%20antioch%20ca>
6. Oficina del Censo de los Estados Unidos. (2020). Características de la vivienda seleccionada 2020. ACS 5 años estima perfiles de datos. Recuperado de: <https://data.census.gov/cedsci/table?q=census%202020%20tenure%20Antioch,%20ca&tid=ACSDP5Y2020.DP04>
7. Semuels, A. (2019, 8 de abril). Cuando Wall Street es su arrendador. El Atlántico. Recuperado de: <https://www.theatlantic.com/technology/archive/2019/02/single-family-landlords-wall-street/582394/>
8. Soluciones de vivienda local. (s.f.). Informe de evaluación de necesidades de vivienda. PolicyMap. Recuperado de: https://www.policymap.com/report_widget?type=fur&area=predefined&pid=150517&sid=10192
9. Reid, C., & Heisler, M. (2020, 10 de diciembre). La crisis de vivienda actual: los inquilinos de California todavía luchan por pagar el alquiler incluso cuando los condados reabren. Centro Turner. Recuperado de: <https://turnercenter.berkeley.edu/research-and-policy/ongoing-housing-crisis/>
10. Gilligan, H. (2021, August 16). La inestabilidad de la vivienda exige otro tipo de costo de salud pandémico. Fundación para el Cuidado de la Salud de California. Recuperado de: <https://www.chcf.org/blog/housing-instability-exacts-pandemic-health-toll/>
11. Proyecto de Desplazamiento Urbano de UC Berkeley y el Escritorio de Vivienda de KQED. (s.f.). Desalojos pandémicos en el Área de la Bahía (19 de marzo de 2020 - 31 de julio de 2021). Panel de control de desalojo de KQED. Recuperado de: <https://shiny.demog.berkeley.edu/alexramiller/kqed-evictions/>
12. Brennan, M., & Galvez, M. (2017, septiembre). La vivienda como plataforma - Fortaleciendo la base para el bienestar. Instituto Urbano. Recuperado de: https://www.urban.org/sites/default/files/publication/93606/housing-as-platform_0.pdf
13. Sims, M., Kershaw, K. N., Breathett, K., Jackson, E. A., Lewis, L. M., Mujahid, M. S., & Suglia, S. F. (2020). Importancia de la vivienda y la salud y el bienestar cardiovascular: una declaración científica de la Asociación Americana del Corazón. *Circulación: calidad y resultados cardiovasculares*, 13(8). <https://doi.org/10.1161/hcq.000000000000089>
14. Oficina del Censo de los Estados Unidos (2020). Características de los niños. 2019 American Community Survey 5-year estima tablas de temas. La Oficina del Censo. Recuperado de: <https://data.census.gov/cedsci/table?q=children%20in%20rental%20units%20antioch%20ca&tid=ACSST5Y2019.S0901>
15. Eliminar la carga de alquiler: Condado de Contra Costa 2000-2019. Atlas de Equidad Nacional. (s.f.). Recuperado de: <https://nationalequityatlas.org/indicators/Eliminate-rent-burden#/?geo=04000000000006013>
16. Minkler, M., & Wallerstein, N. (2003). Investigación participativa basada en la comunidad para Salud. Jossey-Bass.
17. Historia temprana de Antioch. El Museo Histórico de Antioch. (s.f.). Recuperado de: <https://www.antiochhistoricalmuseum.org/early-antioch-history>
Sala del Concejo Municipal. El Museo Histórico de Antioch. (s.f.). Recuperado de: <https://www.antiochhistoricalmuseum.org/rooms/city-hall-room/?back=Displays>
18. Dyett & Bhatia Urban and Regional Planners, BFK Engineers, Fehr & Peers Transportation Consultants, ESA, & Charles M. Salter Associates Inc. (2009, enero). Borrador del Plan Específico del Área de la Estación Hillcrest EIR: 3.6 Recursos Culturales. Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/fc/community-development/planning/ebart-Hillcrest-Station-DEIR-Plan/DEIR/DEIR%20chapters/0.0%20EIR%20Cover.pdf>
19. Lane, B. (s.f.). El idioma y la tierra Miwok de la Bahía. Museo del Valle de San Ramón. Recuperado de: <https://museumsrv.org/the-bay-miwok-language-and-land/>

20. Dowd, K. (2021, 7 de abril). La ciudad del área de la bahía que expulsó a sus residentes chinos durante 100 años. SFGATE. Recuperado de: <https://www.sfgate.com/sfhistory/article/antioch-race-riot-chinatown-arson-california-16067820.php>
21. Dowd, K. (2021, 7 de abril). La ciudad del área de la bahía que expulsó a sus residentes chinos durante 100 años. SFGATE. Recuperado de: <https://www.sfgate.com/sfhistory/article/antioch-race-riot-chinatown-arson-california-16067820.php>
22. Schafran, A. (2019). El camino hacia la resegregación del norte de California y el fracaso de la política. (pág. 58). Prensa de la Universidad de California.
23. Loewen, J. W. (2018). Sundown towns: Una dimensión oculta del racismo estadounidense. La Nueva Prensa.
24. Dowd, K. (2021, 7 de abril). La ciudad del área de la bahía que expulsó a sus residentes chinos durante 100 años. SFGATE. Recuperado de: <https://www.sfgate.com/sfhistory/article/antioch-race-riot-chinatown-arson-california-16067820.php>
25. Schafran, A. (2019). El camino hacia la resegregación del norte de California y el fracaso de la política. (págs. 55-57). Prensa de la Universidad de California.
26. Comisión Metropolitana de Transporte y la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía. (s.f.). Datos del Censo Decenal de la Ciudad de Antioch 1970-1990. Censo del Área de la Bahía. Recuperado de: <http://www.bayareacensus.ca.gov/cities/Antioch70.htm>
27. Comisión Metropolitana de Transporte y la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía. (s.f.). Datos del Censo Decenal de la Ciudad de Antioch 1970-1990. Censo del Área de la Bahía. Recuperado de: <http://www.bayareacensus.ca.gov/cities/Antioch70.htm>
28. Roshan Samara, T. (2016, diciembre). Raza, desigualdad y resegregación del Área de la Bahía. Hábitat Urbano. Recuperado de: <https://urbanhabitat.org/sites/default/files/UH%20Policy%20Brief2016.pdf>
29. Comisión Metropolitana de Transporte y la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía. (s.f.). Datos del Censo Decenal de la Ciudad de Antioch 2000-2010. Censo del Área de la Bahía. Recuperado de: <http://www.bayareacensus.ca.gov/cities/Antioch.htm>
30. Oficina del Censo de los Estados Unidos. (2020). Hispanos o latinos y no hispanos o latinos por raza: Censo Decenal. La Oficina del Censo. Recuperado de: <https://data.census.gov/cedsci/table?q=antioch%2C+ca+by+race+>
31. Glantz, A. (2020) Homewreckers: Cómo una pandilla de capos de Wall Street, magnates de fondos de cobertura, bancos torcidos y capitalistas buitres sacaron a millones de sus hogares y demolieron el sueño americano. HarperCollins Editores.
32. Schafran, A. (2019). El camino hacia la resegregación del norte de California y el fracaso de la política (pág. 41). Prensa de la Universidad de California.
33. Dyett & Bhatia Urban & Regional Planners. (2015, 14 de abril). Elemento de vivienda de la ciudad de Antioch 2015-2023. (págs. 2-10). Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/fc/community-development/planning/2015-2023-housing-element.pdf>
34. Dyett & Bhatia Urban & Regional Planners. (2015, 14 de abril). Elemento de vivienda de la ciudad de Antioch 2015-2023. (págs. 2-10). Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/fc/community-development/planning/2015-2023-housing-element.pdf>
35. Raymond, E., Duckworth, R., Miller, B., Lucas, M., & Pokharel, S. (2016, diciembre). Propietarios corporativos, inversores institucionales y desplazamiento: tasas de desalojo en alquileres unifamiliares. Banco de la Reserva Federal de Atlanta. Recuperado de: <https://www.atlantafed.org/community-development/publications/discussion-papers/2016/04-corporate-landlords-institutional-investors-and-displacement-2016-12-21>
36. Roshan Samara, T. (2016, diciembre). Raza, desigualdad y resegregación del Área de la Bahía. Hábitat Urbano. Recuperado de: <https://urbanhabitat.org/sites/default/files/UH%20Policy%20Brief2016.pdf>
37. Samara, T. R. (2014). Auge de la nación de inquilinos: Soluciones a la crisis de asequibilidad de la vivienda: un informe. Derecho a la ciudad Allian después de Cristo. Recuperado de: http://homesforall.org/wp-content/uploads/2014/06/RISE-OF-THE-RENTER-NATION_FULL-REPORT_web.pdf
38. Chew, A., & Muñoz Flegal, C. L. (2020). Enfrentando la historia, desarraigando la desigualdad: un camino hacia la justicia de vivienda en California. Enlace de la política. Recuperado de: https://www.policylink.org/sites/default/files/pl_report_calif-housing_101420a.pdf
39. Menendian, S., Gambhir, S., & Hsu, C.-W. (2021, 11 de octubre). Las ciudades y barrios más segregados del Área de la Bahía de San Francisco. Instituto de Otredad y Pertenencia. Recuperado de: <https://belonging.berkeley.edu/most-segregated-cities-bay-area-2020>
40. House, T., Lemus, G., Lackey, K., Kain, B., Venenciano, M., & Vien, S. (2020, 15 de mayo). 2020-2025 Plan Consolidado Consorcio Condado de Contra Costa. (p.477). Ciudad de Antioch. Recuperado de: https://www.antiochca.gov/fc/cdbg/2025-con-plan/2020-25%20Consortium%20ConPlan%20FINAL_202005261248054784.pdf

41. Bay Area Council Economic Institute & McKinsey and Company. (2020). Seguimiento de los impactos de la recesión de COVID-19 en la economía del Área de la Bahía: Perfil económico del Área de la Bahía. Economía del Área de la Bahía. Recuperado de: <http://www.bayareaeconomy.org/files/pdf/BayAreaEconomicProfile2020.pdf>
42. Bay Area Council Economic Institute & McKinsey and Company. (2020). Seguimiento de los impactos de la recesión de COVID-19 en la economía del Área de la Bahía: Perfil económico del Área de la Bahía. Economía del Área de la Bahía. Recuperado de: <http://www.bayareaeconomy.org/files/pdf/BayAreaEconomicProfile2020.pdf>
43. J. Jarrett (comunicación personal, 13 de abril de 2022), Gerente de Call Center, Contra Costa Crisis Center reportó un aumento en las llamadas de inquilinos con respecto al acoso del propietario.
44. Carga de vivienda por tenencia, gravedad y raza/etnia: Antioch 2019. Atlas de Equidad del Área de la Bahía. (s.f.). Recuperado de: <https://bayareaequityatlas.org/indicators/housing-burden#/?breakdown=2&geo=07000000000602252>
45. Evaluación de las necesidades de salud de la comunidad 2019 - Kaiser Foundation Hospital: Antioch. Kaiser Permanente. (2019, 16 de septiembre). Recuperado de: <https://about.kaiserpermanente.org/content/dam/internet/kp/comms/import/uploads/2019/09/Antioch-CHNA-2019.pdf>
46. Schafran, A., & Schildt, C. (2011). Justicia social en los suburbios: East Contra Costa necesita recursos regionales. Raza, pobreza y medio ambiente, 18(2), (pp.12-15). Recuperado de: <http://www.jstor.org/stable/41554767>
47. Antioch, CA, Código Municipal §2141-C-S, (2018). Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/fc/community/district-elections/elections-ordinance-res.pdf>
48. Eiden, K. (2011, 8 de noviembre). Actas de la reunión de la Agencia de Desarrollo del Concejo Municipal de Antioch. (pp. 4-6). Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/fc/government/agendas/CityCouncil/2011/minutes/110811.pdf>
49. Minkler, M., & Wallerstein, N. (2003). Investigación participativa basada en la comunidad para la salud. Jossey-Bass.
50. Baum, F. (2006). Investigación Acción Participativa. Revista de Epidemiología y Salud Comunitaria, 60(10), (pp.854-857). <https://doi.org/10.1136/jech.2004.028662>
51. Calculadora de necesidades familiares. Centro de información. (2021, 20 de mayo). Recuperado de: <https://insightccd.org/family-needs-calculator/>
52. Thomas, T., Kelly, E., Solomon, M., Baldassari, E., Ren, C. y Rambler, A. (2022). Bloqueos de desalojos del Área de la Bahía. El Estudio de los Desalojos. Recuperado de: <https://evictions.study/california/>
53. Carga de vivienda: Antioch 2019. Atlas de Equidad del Área de la Bahía. (n.d). Recuperado de: <https://bayareaequityatlas.org/indicators/housing-burden#/?breakdown=2&geo=07000000000602252>
54. House, T., Lemus, G., Lackey, K., Kain, B., Venenciano, M. y Vien, S. (2020, 15 de mayo). Plan Consolidado 2020-2025 Consorcio del Condado de Contra Costa. (pág. 477). Ciudad de Antioch. Recuperado de: https://www.antiochca.gov/fc/cdbg/2025-con-plan/2020-25%20Consortium%20ConPlan%20FINAL_202005261248054784.pdf
55. Nguyen, T., Beyers, M., Agarwal, R., Magana Lopez, M., Rocha, L., Davis, M. y Brooks, L. (2018, Abril). Vivienda habitabilidad y salud: la crisis oculta de Oakland. Recuperado de: <https://www.acgov.org/cda/lead/documents/news/health,housinginoakland.pdf>
56. Carga de vivienda por tenencia y gravedad: Antioch 2019. Atlas de equidad del área de la bahía. (s.f). Recuperado de: <https://bayareaequityatlas.org/indicators/housing-burden#/?geo=07000000000602252&houseburd01=2>
57. Estabilización de Alquileres Residenciales. Ciudad de Hayward. (s.f.). Recuperado de: <https://www.hayward-ca.gov/your-government/programs/residential-rent-stabilization>
58. Buena causa y otros requisitos locales. Ciudad de Berkeley. (s.f.). Recuperado de: <https://rentboard.berkeleyca.gov/rights-responsibilities/evictions/good-cause-other-local-requirements>
59. Biblioteca Municode. Ciudad de Richmond. (s.f.). Recuperado de: https://library.municode.com/ca/richmond/codes/code_of_ordinances?nodeld=ARTXIPUSAWE_CH11.100FAREJUCAEVHOPR
60. Proyecto de Desplazamiento Urbano de UC Berkeley y el Escritorio de Vivienda de KQED. (s.f.). Desalojos pandémicos en el Área de la Bahía (19 de marzo de 2020 - 31 de julio de 2021). Panel de control de desalojo de KQED. Recuperado de: <https://shiny.demog.berkeley.edu/alexramiller/kqed-evictions/>
61. Badger, E. (2019, 12 de diciembre). Muchos inquilinos que enfrentan el desalojo deben menos de \$600. El New York Times. Recuperado de: <https://www.nytimes.com/2019/12/12/upshot/eviction-prevention-solutions-government.html>
62. Programa de Mantener Fremont alojado. Ciudad de Fremont. (n.d). Mantener Fremont alojado: programa de asistencia de alquiler. Recuperado de: <https://www.fremont.gov/government/departments/human-services/human-services-in-the-community/keep-fremont-housed>

63. Pollock, J. (2021, 26 de octubre). Uso del derecho a un abogado como una estrategia de desviación de desalojo. Liga Nacional de Ciudades. Recuperado de: <https://www.nlc.org/article/2021/10/26/using-right-to-counsel-as-an-eviction-diversion-strategy/>
64. Pollock, J. (2021, 26 de octubre). Uso del derecho a un abogado como una estrategia de desviación de desalojo. Liga Nacional de Ciudades. Recuperado de: <https://www.nlc.org/article/2021/10/26/using-right-to-counsel-as-an-eviction-diversion-strategy/>
65. Protección contra desalojos y Servicios para Inquilinos/Propietarios. Ciudad de Antioch. (n.d.). Recuperado de: <https://www.antiochca.gov/community-development-department/housing-programs/tenant-landlord-services-and-eviction-protection/>
66. Ferrer, A. (21 de junio de 2021). El verdadero problema con los propietarios corporativos. El Atlántico. Recuperado de: <https://www.theatlantic.com/ideas/archive/2021/06/real-problem-corporate-landlords/619244/>
67. Oportunidad de Inquilino para asistencia de compra. Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario. (n.d.). Recuperado de <https://dhcd.dc.gov/service/tenant-opportunity-purchase-assistance>
68. Sí a TOPA. (n.d.). Recuperado de <https://yes2topa.org/>
69. Ley de oportunidad de compra del Este de Palo Alto (EPA opa). Ciudad del Este de Palo Alto. (n.d.). Recuperado de: <https://www.cityofepa.org/housing/page/east-palo-alto-opportunity-purchase-act-epa-opa-0>
70. Thaden, E. (2011, julio). Propiedad de la vivienda estable en una economía turbulenta: las delincuencias y las ejecuciones hipotecarias siguen siendo bajas en los fideicomisos de la tierra comunitaria. Instituto Lincoln de Política de Tierras. Consultado el 9 de mayo de 2022 de <https://www.lincolninst.edu/publications/working-papers/stable-home-ownership-turbulent-economy>
71. Jameson, V. (2021, 29 de junio). Invierta en vivienda y estabilidad para solo aliviar y recuperar. Richmond Land. Recuperado de: <https://www.richmondland.org/lay-of-the-land/invest-in-housing-and-stability-as-just-relief-and-recovery>
72. Bhutta, N., Bricker, J., Chang, A. C., Dettling, L. J., Goodman, S., Hsu, J. W., Moore, K. B., Reber, S., Henriques Volz, A., Windle, R. A., Bi, K., Blair, J., Hewitt, J. y Ruh, D. (2020). Cambios en las finanzas familiares de EE. UU. De 2016 a 2019: Evidencia de la encuesta de finanzas del consumidor. Boletín de la Reserva Federal, 106 (5). Recuperado de: <https://www.federalreserve.gov/publications/files/scf20.pdf>
73. Lógica del núcleo. (2017, marzo). Crisis de ejecución hipotecaria residencial de los Estados Unidos: Diez años después. Lógica del núcleo. Recuperado de: <https://www.corelogic.com/wp-content/uploads/sites/4/research/foreclosure-report/national-foreclosure-report-10-year.pdf>
74. Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía, Comisión de Transporte Metropolitano y Planificación Comunitaria de Baird y Driskell. (2021, 2 de abril). La vivienda necesita libro de datos: Antioch. (POPEMP-17: Tenencia de la vivienda 2000-2019) Comisión de manejo y transporte metropolitano. Recuperado de: <https://mtcdrive.app.box.com/s/nei8x775oi5m47mqhu8ctpyyqrioa2v3/file/794788841634>
75. Línea directa de saveyourhomephilly. Ciudad de Filadelfia. (n.d.). Recuperado de: <https://saveyourhomephilly.org/>
76. Programa de Sistemas de reparación básica. PHDC: Hacer que Filadelfia sea el mejor Bloque por Bloque. (n.d.). Recuperado de: <https://phdcphila.org/residents/home-repair/basic-systems-repair-program/>
77. Informes del progreso anual: 2014-2020. Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California. (s.f.). Recuperado de: <https://www.hcd.ca.gov/community-development/annual-progress-reports.shtml>
78. Asociación de gobiernos del Área de la Bahía, Comisión de Transporte Metropolitano y Planificación Comunitaria de Baird y Driskell. (2021, 2 de abril). Informe de datos de necesidades de vivienda: Antioch. (p. 6). Comisión de manejo y transporte metropolitano. Recuperado de: <https://mtcdrive.app.box.com/s/nei8x775oi5m47mqhu8ctpyyqrioa2v3/file/794789307387>
79. Faison, G. (2022, 21 de marzo). La Junta de Solano se consideró \$27.9 millones en iniciativas relacionadas con la pandemia. República Diaria. Recuperado de: <https://www.dailyrepublic.com/all-dr-news/solano-news/fairfield/solano-board-set-to-consider-27-9m-in-pandemic-related-initiatives/>



Healthy + Active
Before 5

